

## Сообщение

**о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>15.12.2022</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <i>подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение – Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», ИНН 7708204935, ОГРН 1027708008613.</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <i>Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», место нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д.11, ИНН 7708204935, ОГРН 1027708008613.</i></p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): <i>крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</i></p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: <i>Поручительство для обеспечения исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» перед Банком ВТБ (публичное акционерное общество) по кредитному соглашению № 02727/МР от «14» сентября 2018 года (договор поручительства № 02727/МР-ДП5 от 15.12.2022 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»).</i></p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: <i>По Договору поручительства № 02727/МР-ДП5 от 15.12.2022 Поручитель обязуется перед Кредитором отвечать за исполнение Заемщиком обязательств по кредитному соглашению в полном объеме (сумма кредита и проценты за пользование кредитом).</i></p> <p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: <i>Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», ОГРН 1027708008613. Кредитор – Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ОГРН 102773960939. Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», ОГРН 1027713012227.</i></p> <p>2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: <i>обязательства по кредитному соглашению подлежат окончательному погашению в дату, наступающую через 2 735 (Две тысячи семьсот тридцать пять) календарных дней с даты заключения кредитного соглашения.</i></p> <p>2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): <i>максимальная сумма</i></p>	

