

**Сообщение о существенном факте  
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<b>АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"</b>
1.3. Место нахождения эмитента:	<b>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</b>
1.4. ОГРН эмитента:	<b>1097746603680</b>
1.5. ИНН эмитента:	<b>7726637843</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<b>71794-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<b>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</b>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<b>15 декабря 2020 года</b>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы:	<b><i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, ISIN RU000A1016U4 (далее – Биржевые облигации).</i></b>
2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения:	<b><i>4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019.</i></b>
2.3. Отчетный (купонный) период, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента:	<b><i>четвертый купонный период: 15.09.2020 – 15.12.2020.</i></b>
2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:	<b><i>Общий размер процентов, подлежащего выплате по Биржевым облигациям эмитента: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей. Размер процентов, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации эмитента: 11,50% (Одиннадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых или 28 (Двадцать восемь) руб. 67 коп. на одну Биржевую облигацию.</i></b>
2.5. Общее количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате:	<b><i>500 000 (Пятьсот тысяч) штук.</i></b>
2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента:	<b><i>денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.</i></b>
2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента:	<b><i>14.12.2020 года (конец операционного дня).</i></b>
2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:	<b><i>15.12.2020 года</i></b>
2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период:	<b><i>14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей.</i></b>
2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента:	<b><i>доходы по ценным бумагам Эмитента выплачены Эмитентом в полном объеме.</i></b>

<b>3. Подпись</b>	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Панфилов
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ <u>15</u> ” <u>декабря</u> 20 <u>20</u> г.	М.П.