

**ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ**

**Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации «Гарант-Инвест»**

---

**Акции обыкновенные**

---

регистрационный номер выпуска ценных бумаг

**1-01-71794-Н**

Изменения вносятся по решению общего собрания акционеров о дроблении размещенных обыкновенных акций Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»,

принятому 19 сентября 20 24 года,

протокол от 19 сентября 20 24 года № 2 .

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): город Москва.

Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»

---

А.Ю. Панфилов

## **Информация, включаемая в текст изменений в решение о выпуске ценных бумаг**

Текст изменяемой редакции решения о выпуске ценных бумаг с указанием номеров разделов, пунктов, абзацев (при необходимости) и текст новой редакции решения о выпуске ценных бумаг с указанием номеров разделов, пунктов, абзацев (при необходимости):

### **1. Изменения на титульном листе решения о выпуске ценных бумаг**

Текст изменяемой редакции:

«акции именные обыкновенные бездокументарные номинальной стоимостью 1000 руб. каждая в количестве 35 000 штук

Способ размещения акций – распределение акций среди учредителей акционерного общества»

Текст новой редакции:

«акции обыкновенные»

### **2. Изменения в пункте 1 решения о выпуске ценных бумаг**

Текст изменяемой редакции:

«1. Вид ценных бумаг:  
Акции (именные)»

Текст новой редакции:

«1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг:  
Акции обыкновенные»

### **3. Изменения в пункте 2 решения о выпуске ценных бумаг**

Текст изменяемой редакции:

«2. Категория (тип) размещенных акций:  
обыкновенные»

Текст новой редакции:

«2. Пункт исключен»

### **4. Изменения в пункте 3 решения о выпуске ценных бумаг**

Текст изменяемой редакции:

«3. Форма акций:  
бездокументарные»

Текст новой редакции:

«3. Пункт исключен»

### **5. Изменения в пункте 4 решения о выпуске ценных бумаг**

Текст изменяемой редакции:

«4. Номинальная стоимость каждой акции выпуска:  
1000 руб.»

Текст новой редакции:

«4. Номинальная стоимость каждой акции выпуска:  
1 руб.»

## **6. Изменения в пункте 5 решения о выпуске ценных бумаг**

Текст изменяемой редакции:

«5. Количество акций выпуска (штук):  
35000»

Текст новой редакции:

«5. Пункт исключен»

## **7. Изменения в пункте 6.1 решения о выпуске ценных бумаг**

Текст изменяемой редакции:

«6.1. Точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями:

Акционер-владелец обыкновенных акций имеет право:

Получать долю прибыли (дивиденды), подлежащей распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих ему акций;

Участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

Получать часть имущества Общества в случае его ликвидации;

Получать от органов управления Общества необходимую информацию (документы), предусмотренную статьей 89 федерального закона "Об акционерных обществах" в соответствии со статьей 91 федерального закона "Об акционерных обществах";

Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества;

Получать выписки из протоколов Общих собраний акционеров, заверенные надлежащим образом;

Передавать право голоса на Общем собрании акционеров своему представителю на основании надлежаще оформленной доверенности;

Получать выписки из реестра акционеров;

В установленном порядке приобретать дополнительно размещаемые акции Общества и ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества;

Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством и Уставом (п.8.3 ст. 8 Устава).

Уставом Общества не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру»

Текст новой редакции:

«6.1. Для обыкновенных акций указываются положения о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями:

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – Общество) имеют право:

- получать долю прибыли (дивиденды), подлежащей распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих им акций;
- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать часть имущества Общества в случае его ликвидации.»