

**Сообщение
об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>15.04.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: Состав членов Совета директоров 5 человек, кворум имеется.</p> <p>Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня:</p> <p>1. По первому вопросу повестки дня: об одобрении внесения изменений в решения о выпуске Облигаций серии 002P-06 (согласно редакции решения о выпуске Облигаций серии 002P-06, приведенной в приложении №2 к настоящему протоколу).</p> <p>Под «Облигациями серии 002P-06» понимаются биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-06, регистрационный номер: 4B02-06-71794-Н-002P, ISIN: RU000A106862, дата регистрации 19.04.2023.</p> <p>Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который сообщил, что по состоянию на 15 апреля 2025 года Эмитент планирует внести изменения в решения о выпуске Облигаций серии 002P-06. В связи с неблагоприятной рыночной конъюнктурой, в частности, существенным ростом ключевой ставки ЦБ РФ в течение 2024 года, Эмитент не имеет возможности исполнить обязательства по Облигациям серии 002P-06 на условиях, предусмотренных решением о выпуске Облигаций серии 002P-06 в текущей редакции. Предлагаемые изменения предусматривают, в частности, изменение сроков погашения, расширение ковенантного пакета, изменение размера купона.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.</p> <p>2. По второму вопросу повестки дня: «2. Об установлении в решении о выпуске размера процента (купона) по Облигациям серии 002P-06 (согласно редакции измененного решения о выпуске Облигаций серии 002P-06, приведенной в приложении №2 к настоящему протоколу).»</p> <p>Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который сообщил, что по состоянию на 15 апреля 2025 года Эмитент планирует внести изменения в решение о выпуске Облигаций серии 002P-06. В связи с неблагоприятной рыночной конъюнктурой, в частности, существенным ростом ключевой ставки ЦБ РФ в течение 2024 года, Эмитент не имеет возможности исполнить обязательства по Облигациям серии 002P-06 на условиях, предусмотренных решением о выпуске Облигаций серии 002P-06 в текущей редакции. В связи с этим Эмитент планирует изменить размер купона, как указано в проекте решения о выпуске Облигаций серии 002P-06.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.</p> <p>3. По третьему вопросу повестки дня: «3. Об одобрении внесения изменений в решения о выпуске Облигаций серии 002P-10 (согласно редакции решения о выпуске Облигаций серии 002P-10, приведенной в приложении №3 к настоящему протоколу).»</p> <p>Под «Облигациями серии 002P-10» понимаются биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-10, регистрационный номер: 4B02-10-71794-Н-002P,</p>	

ISIN: RU000A109791, дата регистрации: 31.07.2024.

Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который сообщил, что по состоянию на 15 апреля 2025 года Эмитент планирует внести изменения в решение о выпуске Облигаций серии 002P-10. В связи с неблагоприятной рыночной конъюнктурой, в частности, существенным ростом ключевой ставки ЦБ РФ в течение 2024 года, Эмитент не имеет возможности исполнить обязательства по Облигациям серии 002P-10 на условиях, предусмотренных решением о выпуске Облигаций серии 002P-10 в текущей редакции. Предлагаемые изменения предусматривают, в частности, изменение сроков погашения, расширение ковенантного пакета, изменение размера купона.

Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «4. Об установлении в решении о выпуске Облигаций серии 002P-10 размера процента (купона) по Облигациям серии 002P-10 (согласно редакции решения о выпуске Облигаций серии 002P-10, приведенной в приложении №3 к настоящему протоколу).»

Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который сообщил, что по состоянию на 15 апреля 2025 года Эмитент планирует внести изменения в решение о выпуске Облигаций серии 002P-10. В связи с неблагоприятной рыночной конъюнктурой, в частности, существенным ростом ключевой ставки ЦБ РФ в течение 2024 года, Эмитент не имеет возможности исполнить обязательства по Облигациям на условиях, предусмотренных решением о выпуске Облигаций серии 002P-10 в текущей редакции. В связи с этим Эмитент планирует изменить размер купона, как указано в проекте решения о выпуске Облигаций серии 002P-10.

Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

1. По первому вопросу повестки дня: одобрить внесение изменений в решение о выпуске Облигаций серии 002P-06 (согласно редакции решения о выпуске Облигаций серии 002P-06, приведенной в приложении №2 к настоящему протоколу).

При этом члены Совета директоров принимают и соглашаются, что текст изменений в решение о выпуске Облигаций серии 002P-06 на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на настоящем заседании Совета директоров, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в решение о выпуске Облигаций серии 002P-06 ПАО Московская Биржа и (или) НКО АО НРД.

Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с изменением объема прав владельцев облигаций и (или) порядком их осуществления, а также не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают члены Совета директоров.

2. По второму вопросу повестки дня: установить в решении о выпуске Облигаций серии 002P-06 размер процента (купона) по Облигациям серии 002P-06 (согласно редакции измененного решения о выпуске Облигаций серии 002P-06, приведенной в приложении №2 к настоящему протоколу).

3. По третьему вопросу повестки дня: одобрить внесение изменений в решение о выпуске Облигаций серии 002P-10 (согласно редакции решения о выпуске Облигаций серии 002P-10, приведенной в приложении №3 к настоящему протоколу).

При этом члены Совета директоров принимают и соглашаются, что текст изменений в решение о выпуске Облигаций серии 002P-10 на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на настоящем заседании Совета директоров, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в решение о выпуске Облигаций серии 002P-10 ПАО Московская Биржа и (или) НКО АО НРД.

Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с изменением объема прав владельцев облигаций и (или) порядком их осуществления, а также не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают члены Совета директоров.

4. По четвертому вопросу повестки дня: установить в решениях о выпуске Облигаций серии 002P-10 размер процента (купона) по Облигациям серии 002P-10 (согласно редакции решения о выпуске Облигаций серии 002P-10, приведенной в приложении №3 к настоящему протоколу).

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **15.04.2025 г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **протокол № 6 от 15.04.2025 года.**

