

**Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом)
эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	15.04.2021 г.

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результаты голосования по вопросам о принятии решений: В заседании Совета директоров АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" приняли участие 4 из 5 членов Совета директоров.</p> <p>Совет директоров полномочен, решать все вопросы повестки дня:</p> <p>По первому вопросу повестки дня: 1. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 от 23.07.2020г. к Договору ипотеки № 6443/И2 от 06.05.2019 года заключенному между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Монитор-Тайм», кворум имеется, решение принято.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 4 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p> <p>2. По второму вопросу повестки дня: Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 от 23.07.2020г. к Договору поручительства № 6443/П2 от 06.05.2019 года заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Монитор-Тайм», кворум имеется, решение принято.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 4 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p> <p>3. По третьему вопросу повестки дня: Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 от 23.07.2020г. к Договору ипотеки № 6443/И1 от 29.05.2019года заключенному между ПАО «Сбербанк» и ООО «Лендлорд», кворум имеется, решение принято.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 4 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p> <p>4. По четвертому вопросу повестки дня: Об одобрении Дополнительного соглашения № 3 от 23.07.2020 года к Договору № ДНКЛ №6443 от 06.05.2019г. заключенного между ПАО «Сбербанк» и ООО «Лендлорд», кворум имеется, решение принято.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 4 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p> <p>5. По пятому вопросу повестки дня: Об одобрении Дополнительного соглашения № 4 от 23.07.2020 года к Договору № ДНКЛ №6443 от 06.05.2019г. заключенного между ПАО «Сбербанк» и ООО «Лендлорд», кворум имеется, решение принято.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 4 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p> <p>6. По шестому вопросу повестки дня: Об одобрении существенных условий для заключения Дополнительного соглашения к Договору № ДНКЛ №4031 от 27.09.2017г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Монитор-Тайм», кворум имеется, решение принято.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 4 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p>

- 7. По седьмому вопросу повестки дня: Об одобрении существенных условий для заключения Дополнительного соглашения к Договору №ДНКЛ №3104 от 01.02.2017г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость», кворум имеется, решение принято.
Итоги голосования: «За» - 4 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.**
- 8. По восьмому вопросу повестки дня: Об одобрении существенных условий для заключения Дополнительного соглашения к Договору №ДНКЛ №5225 от 15.06.2018г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «ТЦ Коломенский», кворум имеется, решение принято.
Итоги голосования: «За» - 4 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.**
- 9. По девятому вопросу повестки дня: Об одобрении существенных условий для заключения Дополнительного соглашения к Договору №ДНКЛ №5204 от 15.06.2018г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «ТЦ Пражский Град», кворум имеется, решение принято.
Итоги голосования: «За» - 4 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.**
- 10. По десятому вопросу повестки дня: Об одобрении существенных условий для заключения Дополнительного соглашения к Договору №ДНКЛ №5343 от 10.07.2018г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «СРТЦ» кворум имеется, решение принято.
Итоги голосования: «За» - 4 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.**
- 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об одобрении Договора займа № 1/2021-3 от 30.03.2021г., заключенного между АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» и ООО «Гарант-Инвест Девелопмент», кворум имеется, решение принято.
Итоги голосования: «За» - 4 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.**

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

- 1. По первому вопросу повестки дня: Одобрить Дополнительное соглашение № 4 от 23.07.2020г. к Договору ипотеки № 6443/И2 от 06.05.2019 года заключенному между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Монитор-Тайм», на условиях в соответствии с Приложением №1 к Протоколу. Поручить Единому исполнительному органу Общества, подписать соответствующее Дополнительное соглашение.**
- 2. По второму вопросу повестки дня: Одобрить Дополнительное соглашение № 2 от 23.07.2020г. к Договору поручительства № 6443/П2 от 06.05.2019 года заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Монитор-Тайм», на условиях в соответствии с Приложением №2 к Протоколу. Поручить Единому исполнительному органу Общества, подписать соответствующее Дополнительное соглашение.**
- 3. По третьему вопросу повестки дня: Одобрить Дополнительное соглашение № 2 от 23.07.2020г. к Договору ипотеки № 6443/И1 от 29.05.2019года, заключенному между ПАО «Сбербанк» и ООО «Лендлорд», на условиях в соответствии с Приложением №3 к Протоколу. Поручить Единому исполнительному органу Общества, подписать соответствующее Дополнительное соглашение.**
- 4. По четвертому вопросу повестки дня: Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 3 от 23.07.2020 года к Договору № ДНКЛ №6443 от 06.05.2019г., заключенного между ПАО «Сбербанк» и ООО «Лендлорд», на условиях в соответствии с Приложением №4 к Протоколу. Поручить Единому исполнительному органу Общества, подписать соответствующее Дополнительное соглашение.**
- 5. По пятому вопросу повестки дня: Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 4 от 23.07.2020 года к Договору №ДНКЛ №6443 от 06.05.2019г., заключенного между ПАО «Сбербанк» и ООО «Лендлорд», на условиях в соответствии с Приложением №5 к Протоколу. Поручить Единому исполнительному органу Общества, подписать соответствующее Дополнительное соглашение.**
- 6. По шестому вопросу повестки дня: Одобрить существенные условия для заключения Дополнительного соглашения к Договору №ДНКЛ №4031 от 27.09.2017г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Монитор-Тайм». Существенные условия изменений, содержатся в Приложении №6 к Протоколу. Поручить Единому исполнительному органу Общества, подписать соответствующую кредитно-обеспечительную документацию.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Одобрить существенные условия для заключения Дополнительного соглашения к Договору №ДНКЛ №3104 от 01.02.2017г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость». Существенные условия изменений, содержатся в Приложении №7 к Протоколу. Поручить Единому исполнительному органу Общества, подписать соответствующую кредитно-обеспечительную документацию.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Одобрить существенные условия для заключения Дополнительного соглашения к Договору №ДНКЛ №5225 от 15.06.2018г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «ТЦ Коломенский». Существенные условия изменений, содержатся в Приложении №8 к Протоколу. Поручить Единому исполнительному органу Общества, подписать соответствующую кредитно-обеспечительную документацию.

9. По девятому вопросу повестки дня: Одобрить существенные условия для заключения Дополнительного соглашения к Договору №ДНКЛ №5204 от 15.06.2018г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «ТЦ Пражский Град». Существенные условия изменений, содержатся в Приложении №9 к Протоколу. Поручить Единому исполнительному органу Общества, подписать соответствующую кредитно-обеспечительную документацию.

10. По десятому вопросу повестки дня: Одобрить существенные условия для заключения Дополнительного соглашения к Договору №ДНКЛ №5343 от 10.07.2018г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «СРТЦ». Существенные условия изменений, содержатся в Приложении №10 к Протоколу. Поручить Единому исполнительному органу Общества, подписать соответствующую кредитно-обеспечительную документацию.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Одобрить Договор займа № 1/2021-3 от 30.03.2021г. заключенный между АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» и ООО «Гарант-Инвест Девелопмент». Существенные условия Договора займа содержатся в Приложении № 11 к Протоколу.

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **15.04.2021 г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол № 36 от 15.04.2021 г.**

2.5. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: **нет.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «15» апреля 2021 г.

М.П.