

**Сообщение о существенном факте
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	15.04.2021 г.

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 15.04.2021 г.</p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 15.04.2021 г.</p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <p>1. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 от 23.07.2020г. к Договору ипотеки № 6443/И2 от 06.05.2019 года.</p> <p>2. Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 2 от 23.07.2020г. к Договору поручительства № 6443/П2 от 06.05.2019 года.</p> <p>3. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 2 от 23.07.2020г. к Договору ипотеки № ДИ 6443/И1 от 29.05.2019года.</p> <p>4. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 от 23.07.2020 года к Договору № ДНКЛ №6443 от 06.05.2019г.</p> <p>5. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 от 23.07.2020 года к Договору № ДНКЛ №6443 от 06.05.2019г.</p> <p>6. Об одобрении внесения условий изменений в Договор ДНКЛ №4031 от 27.09.2017г.</p> <p>7. Об одобрении внесения условий изменений к Договору ДНКЛ №3104 от 01.02.2017г.</p> <p>8. Об одобрении внесения условий изменений к Договору ДНКЛ №5225 от 15.06.2018г.</p> <p>9. Об одобрении внесения условий изменений к Договору ДНКЛ №5204 от 15.06.2018г.</p> <p>10. Об одобрении внесения условий изменений к Договору ДНКЛ №5343 от 10.07.2018г.</p> <p>11. Об одобрении Договора займа № 1/2021-3 от 30.03.2021г.</p> <p>2.4. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: нет.</p>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор Акционерного общества "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"	_____ Панфилов А.Ю.
3.2. «15» апреля 2021 г.	М.П.

