

**Сообщение о существенном факте  
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

| <b>1. Общие сведения</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента:   | <b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:  | <b>АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"</b>   |
| 1.3. Место нахождения эмитента:  | <b>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</b>                               |
| 1.4. ОГРН эмитента:  | <b>1097746603680</b>   |
| 1.5. ИНН эмитента:   | <b>7726637843</b>  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:                                    | <b>71794-Н</b>   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:                | <b>www.com-real.ru;<br/>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</b>                          |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | <b>14 декабря 2021 года</b>  |

| <b>2. Содержание сообщения</b>   |
|--|
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы: <b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, ISIN RU000A1016U4 (далее – Биржевые облигации).</b></p> <p>2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: <b>4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019.</b></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <b>восьмой купонный период: 14.09.2021 – 14.12.2021.</b></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период: <b>Общий размер процентов, подлежащего выплате по Биржевым облигациям эмитента: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей.</b><br/> <b>Размер процентов, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации эмитента: 11,50% (Одиннадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых или 28 (Двадцать восемь) руб. 67 коп. на одну Биржевую облигацию.</b></p> <p>2.5. Общее количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <b>500 000 (Пятьсот тысяч) штук.</b></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <b>денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.</b></p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <b>13.12.2021 года (конец операционного дня).</b></p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: <b>14.12.2021 года</b></p> <p>2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период: <b>14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей.</b></p> <p>2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <b>доходы по ценным бумагам Эмитента выплачены Эмитентом в полном объеме.</b></p> |

| <b>3. Подпись</b>                                      |                    |
|--|--------------------|
| 3.1. Генеральный директор                              | А.Ю. Панфилов      |
|  | _____<br>(подпись) |
| 3.2. Дата “ <u>14</u> ” <u>Декабря</u> 20 <u>21</u> г. | М.П.               |