

**Сообщение о существенном факте  
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<b>АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"</b>
1.3. Место нахождения эмитента:	<b>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</b>
1.4. ОГРН эмитента:	<b>1097746603680</b>
1.5. ИНН эмитента:	<b>7726637843</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<b>71794-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</b>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<b>14.12.2021 г.</b>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <b>14.12.2021 г.</b></p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <b>14.12.2021 г.</b></p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <p>1. О предоставлении согласия на совершение Обществом сделки, для совершения которой пп. 26 п. 10.4 устава общества предусмотрено дополнительное ограничение, и предметом которой является заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства юридического лица №06/364/21 от 20.07.2021 между Обществом и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270), а также о наделении полномочиями лица на совершение указанной сделки.</p> <p>2. О предоставлении согласия на совершение Обществом сделки, для совершения которой пп. 16 п. 10.4 устава общества предусмотрено дополнительное ограничение, и предметом которой является заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору о залоге доли в уставном капитале ООО «РИДАН» №06/360/21 от ____ между Обществом и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270), а также о наделении полномочиями лица на совершение указанной сделки.</p> <p>3. О принятии решений, в соответствии с пп.п. 17, 21 п. 10.4 устава Общества, о порядке голосования долями Общества в уставном капитале ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о предоставлении согласия на совершение ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) крупной сделки, а также сделки, для совершения которой пп. 23 п. 12.8 устава ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) предусмотрено дополнительное ограничение, и предметом которой является заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору об открытии кредитной линии №05/089/21 от 20.07.2021 между ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270);</li> <li>- о предоставлении согласия совершение ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) крупной сделки, а также сделки, для совершения которой пп. 19 п. 12.8 устава ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) предусмотрено дополнительное ограничение, и предметом которой является заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору об ипотеке №06/358/21 от 20.07.2021 между ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270);</li> <li>- о предоставлении согласия на совершение ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) крупной сделки, предметом которой является заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору о залоге движимого имущества №06/359/21 от 20.07.2021 между ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270);</li> </ul>	

- о предоставлении согласия на совершение ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) крупной сделки, предметом которой является заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога прав по банковскому счету №06/361/21 от 20.07.2021 между ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).

2.4. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: нет.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации "Гарант-Инвест"

\_\_\_\_\_ Панфилов А.Ю.

3.2. «14» декабря 2021 г.

М.П.