

## Сообщение о существенном факте

### «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли»

| 1. Общие сведения   |   |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента  | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»   |
| 1.3. Место нахождения эмитента  | 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3                               |
| 1.4. ОГРН эмитента  | 1097746603680   |
| 1.5. ИНН эмитента   | 7726637843  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                            | 71794-Н   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации        | www.com-real.ru;<br>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762                           |

| 2. Содержание сообщения  |  |
|--|--|
| <p>2.1. Полное фирменное наименование российской биржи, в котировальный список которой включены ценные бумаги эмитента (российского организатора торговли, включившего ценные бумаги эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам): Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>2.2. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, включенных в котировальный список российской биржи (в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли): биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер Программы биржевых облигаций 4-71794-Н-001P-02E от 23.03.2017, идентификационный номер выпуска 4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям не присвоен.</p> <p>2.3. В случае включения ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи наименование котировального списка, в который включены ценные бумаги эмитента: Биржевые облигации включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа.</p> <p>2.4. В случае если к организованным торгам, проводимым организатором торговли, допускаются ценные бумаги эмитента в процессе их размещения, указание на это обстоятельство и количество размещаемых ценных бумаг эмитента: Биржевые облигации допущены к торгам в процессе их размещения, количество размещаемых Биржевых облигаций составляет 1 000 000 (Один миллион) штук.</p> <p>2.5. Дата включения ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи (в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли): 14.12.2017.</p> |  |
| 3. Подпись   |  |
| 3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»  | <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">А.Ю. Панфилов<br/>(И.О. Фамилия)</p> |
| 3.2. Дата “ 14 ” декабря 20 17 г.  | М.П.   |

