Сообщение о существенном факте
«Возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	***127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3***
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	***1097746603680***
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	***7726637843***
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	***71794-Н***
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	***https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762*** ***http://www.com-real.ru/***
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	***14.08.2026***

2. Содержание сообщения
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента, у владельцев которых возникло право требовать от эмитента их досрочного погашения): ***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002Р-06, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4B02-06-71794-H-002P от 19.04.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB (далее – «Облигации»).*** 2.2. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения облигаций, и дата возникновения указанного основания: ***Дефолт (просрочка исполнения обязательства по выплате купона за тридцать второй купонный период по Облигациям Эмитента на срок более 10 (Десять) дней). Дата возникновения указанного основания: 14.08.2026.*** 2.3. Стоимость досрочного погашения облигаций: ***Облигации погашаются досрочно по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается накопленный купонный доход по состоянию на дату досрочного погашения.*** 2.4. Порядок осуществления досрочного погашения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении облигаций: ***Владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг». В частности, владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления обстоятельств, указанных в пункте 2.2 настоящего Сообщения, и до даты раскрытия эмитентом и (или) представителем владельцев облигаций информации об устранении нарушения. Эмитент обязан погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.*** ***Согласно статье 17.3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» владелец Облигаций, права которого на Облигации учитываются депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на них, или номинальным держателем, предъявляет требование к эмитенту о досрочном погашении Облигаций или отзывает такое требование путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на облигации.***

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	Панфилов Алексей Юрьевич _____ (подпись)
3.2. « 14 » августа 20 26 г.	М.П.