

Сообщение о существенном факте
«О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>14.03.2025</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг, перед владельцами которых эмитентом не исполнены обязательства: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-07, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB (далее – «Облигации»).</i></p> <p>2.2. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении: <i>содержание обязательства Эмитента – приобретение Облигаций по соглашению с их владельцами в соответствии с п. 6 Решения о выпуске Облигаций, в количестве не более 4 000 000 штук, в объеме не более 4 120 000 000 рублей включительно у лиц, осуществляющих права по Облигациям, в соответствии с условиями Публичной безотзывной оферты Эмитента от 13.11.2023 (далее – «Оферта»), права которых на отчуждение Облигаций не ограничены действующим законодательством Российской Федерации; размер обязательства в денежном выражении: 2 833 065 819,69 (Два миллиарда восемьсот тридцать три миллиона шестьдесят пять тысяч восемьсот девятнадцать рублей 69 копеек).</i></p> <p>2.3. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: <i>14.03.2025 (дата приобретения Облигаций по Оферте).</i></p> <p>2.4. Сведения о неисполнении (частичном неисполнении) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по вине эмитента (при наличии указанных сведений): <i>в соответствии с информацией, содержащейся в сообщении о существенном факте, опубликованном Эмитентом 14.03.2025 на странице в сети «Интернет», используемой Эмитентом для раскрытия информации, по состоянию на 14.03.2025 (дату приобретения Эмитентом Облигаций по Оферте) Эмитентом получены все заявки владельцев облигаций и их представителей на продажу Облигаций. Однако в связи с неблагоприятной рыночной конъюнктурой, в частности, существенным ростом ключевой ставки ЦБ РФ в течение 2024 года, Эмитент не имеет возможности исполнить обязательства по приобретению Облигаций в рамках поданных заявок.</i></p> <p>2.5. Причина неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено:</p>	

причина неисполнения Эмитентом обязательства – неблагоприятная рыночная конъюнктура, в частности, существенный рост ключевой ставки ЦБ РФ в течение 2024 года;
размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено – 2 833 065 819,69 (Два миллиарда восемьсот тридцать три миллиона шестьдесят пять тысяч восемьсот девятнадцать рублей 69 копеек).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов А.Ю.

(подпись)

3.2. « 14 » марта 20 25 г.

М.П.