

Сообщение о существенном факте «О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения

«О совершении эмитентом сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности»

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **Эмитент**
- 2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: **организацией, совершившей существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям Эмитента.**
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка.**
- 2.4. Вид и предмет сделки: **Заключение Эмитентом договора поручительства с Акционерным обществом «Банк Финсервис» (Кредитор, Банк).**
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **поручительством обеспечивается возврат всей суммы обязательств Заемщика по кредитному договору с лимитом выдачи денежных средств в размере 634 696 800 рублей, дата окончания кредитной линии 25.05.2019 г., заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390 ИНН 7708740421) и Акционерным обществом «Банк Финсервис».**
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: **25.05.2019 г. включительно.**
Стороны сделки: Поручитель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Банк – Акционерное общество «Банк Финсервис».
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 634 696 800 рублей, 47,4%.
- 2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения поручительства по состоянию на 31.09.2017 г. составляет 1 339 690 000 (один миллиард триста тридцать девять миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей.**
- 2.8. Дата совершения сделки (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: **Договор поручительства составлен и подписан 12 декабря 2017 года. Государственной регистрации не подлежит.**
- 2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным

органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: ***Указанная сделка не одобрялась. Эмитентом будет предоставлено согласие на последующее одобрение крупной сделки.***

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата "13" декабря 2017 г.

М.П.