Сообщение о существенном факте
«Возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	***127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3***
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	***1097746603680***
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	***7726637843***
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	***71794-Н***
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	***https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762*** ***http://www.com-real.ru/***
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	***13.11.2026***

2. Содержание сообщения

2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента, у владельцев которых возникло право требовать от эмитента их досрочного погашения): ***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002Р-05, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4B02-05-71794-Н-002Р от 16.11.2022, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A105GV6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB (далее – «Облигации»).***

2.2. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения облигаций, и дата возникновения указанного основания: ***Дефолт (просрочка исполнения обязательства по выплате купона за двадцать второй купонный период по Облигациям Эмитента на срок более 10 (Десять) дней). Дата возникновения указанного основания: 13.11.2026.***

2.3. Стоимость досрочного погашения облигаций: ***Облигации погашаются досрочно по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается накопленный купонный доход по состоянию на дату досрочного погашения.***

2.4. Порядок осуществления досрочного погашения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении облигаций:

Владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг». В частности, владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления обстоятельств, указанных в пункте 2.2 настоящего Сообщения, и до даты раскрытия эмитентом и (или) представителем владельцев облигаций информации об устранении нарушения. Эмитент обязан погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

Согласно статье 17.3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» владелец Облигаций, права которого на Облигации учитываются депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на них, или номинальным держателем, предъявляет требование к эмитенту о досрочном погашении Облигаций или отзывает такое требование путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на облигации.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор	Панфилов Алексей Юрьевич _____ (подпись)
3.2. « 13 » ноября 20 26 г.	М.П.