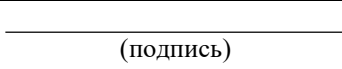


### Сообщение о существенном факте

**«О включении ценных бумаг эмитента российским организатором торговли в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи, в том числе о включении ценных бумаг эмитента российской биржей в котировальный список, или об исключении ценных бумаг эмитента российским организатором торговли из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи, в том числе об исключении ценных бумаг эмитента российской биржей из котировального списка, а также о переводе ценных бумаг эмитента из одного котировального списка в другой котировальный список (об исключении ценных бумаг эмитента из одного котировального списка и о включении их в другой котировальный список)»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> <a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>08.05.2024</i>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Полное фирменное наименование российского организатора торговли, включившего ценные бумаги эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи (российской биржи, включившей ценные бумаги эмитента в котировальный список): <i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «ПАО Московская Биржа»).</i>	
2.2. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, которые включены российским организатором торговли в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи (включены российской биржей в котировальный список): <i>Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-09, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020), регистрационный номер выпуска 4B02-09-71794-Н-002P от 08.05.2024 (далее – «Биржевые облигации»). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены.</i>	
2.3. В случае включения ценных бумаг эмитента российской биржей в котировальный список - наименование котировального списка, в который включены ценные бумаги эмитента: <i>Биржевые облигации включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа</i>	
2.4. В случае если к организованным торгам, проводимым российским организатором торговли, допускаются ценные бумаги эмитента в процессе их размещения, указание на это обстоятельство и количество размещаемых ценных бумаг эмитента: <i>Биржевые облигации допущены к торгам в процессе их размещения. Количество (примерное количество) размещаемых Биржевых облигаций будет указано в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.</i>	
2.5. Дата включения ценных бумаг эмитента российским организатором торговли в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи (включения ценных бумаг эмитента российской биржей в котировальный список): <i>08.05.2024</i>	
<b>3. Подпись</b>	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	 (подпись) А.Ю. Панфилов
3.2. Дата	«13» мая 20 24 г. М.П.