

**Сообщение  
«О регистрации изменений, внесенных в программу облигаций»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> <a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>08.05.2024</i>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Вид ценных бумаг (облигации), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки облигаций, указанные в программе облигаций: <i>биржевые облигации процентные и/или дисконтные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 002P (далее – Биржевые облигации).</i>	
2.2. Максимальная сумма номинальных стоимостей облигаций, подлежащих размещению в рамках программы облигаций: <i>25 000 000 000 (Двадцать пять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте</i>	
2.3. Максимальный срок (порядок определения срока) погашения облигаций, подлежащих размещению в рамках программы облигаций либо сведения о том, что срок погашения облигаций, подлежащих размещению в рамках программы облигаций, не определяется (для облигаций без срока погашения): <i>24 388 (Двадцать четыре тысячи триста восемьдесят восемь) дней с даты начала размещения выпуска Биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций</i>	
2.4. Срок действия программы облигаций или указание об отсутствии ограничений для такого срока: <i>без ограничения срока действия</i>	
2.5. Регистрационный номер программы облигаций и дата ее регистрации: <i>4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020</i>	
2.6. Лицо, осуществившее регистрацию программы облигаций (Банк России, регистрирующая организация): <i>ПАО Московская Биржа</i>	
2.7. Дата принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента решения о внесении изменений в программу облигаций, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято указанное решение: <i>12.04.2024, протокол заседания Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» от 12.04.2024 № 4/1</i>	
2.8. Дата регистрации изменений, внесенных в программу облигаций: <i>08.05.2024 г.</i>	
2.9. Лицо, осуществившее регистрацию изменений, внесенных в программу облигаций (Банк России, регистрирующая организация): <i>ПАО Московская Биржа.</i>	
2.10. Краткое содержание зарегистрированных изменений, внесенных в программу облигаций: <i>общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы, увеличена до 25 000 000 000 (Двадцати пяти миллиардов) российских рублей включительно или эквивалента этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемого по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным лицом эмитента решения о выпуске.</i>	
<b>3. Подпись</b>	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Панфилов  (подпись)
3.2. Дата	“13” мая 20 24 г. М.П.