

**Сообщение о существенном факте**  
**«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его**  
**эмиссионных ценных бумаг»**

<b>1. Общие сведения</b>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	город Москва
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	1097746603680
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7726637843
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	71794-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> ; <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
<b>1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)</b>	13 февраля 2019 года

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p><b>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг:</b> принятие Эмитентом решения о приобретении размещенных им биржевых облигаций серии 001P-01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-71794-Н-001P от 22.05.2017 (далее - Биржевые облигации серии 001P-01) по соглашению с их владельцами на основании публичной безотзывной оферты.</p> <p><b>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица:</b> событие не имеет отношение и не связано с третьим лицом.</p> <p><b>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:</b> порядок приобретения размещенных Эмитентом Биржевых облигаций серии 001P-01 по соглашению с их владельцами утвержден 13.02.2019 г. Генеральным директором Эмитента в форме публичной безотзывной оферты.</p> <p>Содержание принятого решения:  <b>ПУБЛИЧНАЯ БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ</b>  г. Москва <span style="float: right;">«13» февраля 2019 года</span>  Настоящий документ, адресованный любому лицу, являющемуся владельцем Биржевых облигаций серии 001P-01 (как данный термин определен ниже), в том числе доверительному управляющему, управляющей компании паевого инвестиционного фонда, управляющей компании пенсионного фонда, права которых на отчуждение Биржевых облигаций серии 001P-01 (как данный термин определен ниже) не ограничены действующим законодательством РФ (далее - «Инвестор»), является официальным публичным безотзывным предложением (далее – «Офертой») Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», зарегистрированного по адресу 127051, город Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23, помещение 1, комната 3, ОГРН 1097746603680, ИНН 7726637843 (далее – «Эмитент»), в лице Генерального директора Панфилова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава Эмитента, при условии определения Эмитентом процентной ставки по первому купонному периоду по Биржевым облигациям серии 001P-05 (как данный термин определен ниже) не ниже 12,00 (Двенадцати) процентов годовых заключить договор купли-продажи Биржевых облигаций серии 001P-01 (как данный термин определен ниже) и договор купли-продажи Биржевых облигаций серии 001P-05 (далее совместно – «Договоры купли-продажи облигаций») на указанных ниже условиях.</p>	

## **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Термины и определения, используемые с заглавной буквы, имеют следующие значения, если иное прямо не определено ниже или не вытекает из контекста:

«**Агент**» – действующее по поручению и за счет Эмитента при приобретении Биржевых облигаций серии 001P-01 и продаже Биржевых облигаций серии 001P-05:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Компания БКС»;

ИНН: 5406121446;

ОГРН: 1025402459334;

место нахождения: Российская Федерация, г. Новосибирск;

адрес для корреспонденции: Российская Федерация, 129110, город Москва, пр. Мира, 69, стр.1;

лицензия на осуществление брокерской деятельности № №154-04434-100000, дата выдачи: 10.01.2001 г., без ограничения срока действия, орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России.

«**Акцептант**» - осуществивший действия, предусмотренные п. 3.1 Оферты, Инвестор, являющийся Участником торгов и желающий акцептовать Оферту, а в случае, если Инвестор не является Участником торгов, тогда Участник торгов - брокер, с которым желающий акцептовать Оферту Инвестор заключил соответствующий договор и которого уполномочил на осуществление всех необходимых действий для продажи Биржевых облигаций серии 001P-01 Эмитенту и приобретение у Эмитента Биржевых облигаций серии 001P-05 за счет Инвестора и по его поручению.

«**Биржевые облигации серии 001P-01**» – биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещенные по открытой подписке, идентификационный номер 4B02-01-71794-Н-001P от 22.05.2017, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

«**Биржевые облигации серии 001P-05**» – биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05 в количестве 6 000 000 (Шести миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017).

«**Дата приобретения**» - дата начала размещения Биржевых облигаций серии 001P-05, определенная Эмитентом в порядке, установленном в Эмиссионных документах Биржевых облигаций серии 001P-05.

«**НКД**» - накопленный купонный доход.

«**НРД**» - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (ОГРН 1027739132563).

«**Период предъявления**» – период, начинающийся в 10:00 по московскому времени 6 (Шестого) рабочего дня, предшествующего Дате приобретения, и заканчивающийся в 16:00 по московскому времени 2 (Второго) рабочего дня, предшествующего Дате приобретения.

«**Стороны**» - совместно Эмитент и Инвестор.

«**Уведомление**» – документ, подготовленный по правилам НРД или номинального держателя, учитывающего права Инвестора на Биржевые облигации серии 001P-01, и содержащий волеизъявление Инвестора о продаже Эмитенту определенного количества Биржевых облигаций серии 001P-01 при условии покупки у Эмитента такого же количества Биржевых облигаций серии 001P-05 в Дату приобретения.

«**Участник торгов**» - профессиональный участник рынка ценных бумаг, являющийся участником торгов ПАО Московская Биржа, действующий от своего имени как за свой счет, так и за счет и по поручению своих клиентов.

«**ПАО Московская Биржа**» – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ОГРН 1027739387411).

«**Цена приобретения одной Биржевой облигации серии 001P-01**» – 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости одной Биржевой облигации серии 001P-01, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей, плюс НКД по Биржевой облигации серии 001P-01, рассчитанный на Дату приобретения.

«**Цена приобретения одной Биржевой облигации серии 001P-05**» - цена размещения Биржевых облигаций серии 001P-05, равная 100% (Ста процентам) от номинальной стоимости одной Биржевой облигации серии 001P-05, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей, плюс НКД по Биржевой облигации серии 001P-05, рассчитанный на Дату приобретения.

«**Эмиссионные документы**» - Программа биржевых облигаций серии 001P, утвержденная Советом директоров Эмитента 03.02.2017 г., Протокол от 03.02.2017 г. № 02 (идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017), Условия выпуска Биржевых облигаций серии 001P-01, утвержденные Генеральным директором Эмитента 19.05.2017 (Приказ №7 от 19.05.2017 г.), Условия

выпуска Биржевых облигаций серии 001P-05, утвержденные Генеральным директором Эмитента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. ПРЕДМЕТ И ХАРАКТЕР ОФЕРТЫ**

2.1 Настоящей Офертой при условии определения Эмитентом процентной ставки по первому купонному периоду по Биржевым облигациям серии 001P-05 не ниже 12,00 (Двенадцати) процентов годовых Эмитент предлагает каждому владельцу Биржевых облигаций серии 001P-01, имеющему намерение продать Биржевые облигации серии 001P-01 и одновременно приобрести такое же количество Биржевых облигаций серии 001P-05, заключить Договоры купли-продажи облигаций с Эмитентом в соответствии с условиями настоящей Оферты.

2.2 Количество Биржевых облигаций серии 001P-01, которое Эмитент предлагает выкупить у каждого Акцептанта на основании настоящей Оферты, составляет 100 процентов от количества Биржевых облигаций серии 001P-01, принадлежащих соответствующему Акцептанту, но не более количества Биржевых облигаций серии 001P-01, указанного в Уведомлении, полученном Эмитентом через НРД, и не более количества Биржевых облигаций серии 001P-05, которые Инвестор готов приобрести у Эмитента в Дату приобретения и указанного в Уведомлении, полученном Эмитентом через НРД. Инвестор может указать в Уведомлении только целое количество Биржевых облигаций серии 001P-01.

2.3 Максимальное количество Биржевых облигаций серии 001P-01, которое Эмитент предлагает выкупить в соответствии с настоящей Офертой: до 1 000 000 (Одного миллиона) шт. включительно.

2.4 Эмитент не позднее 1 (Одного) рабочего дня, предшествующего Дате приобретения, уведомляет НРД о принятии им предложения Инвестора о выкупе Эмитентом Биржевых облигаций серии 001P-01 и продаже Эмитентом Инвестору Биржевых облигаций серии 001P-05 либо об отказе в удовлетворении таких требований, в том числе о количестве Биржевых облигаций серии 001P-01 и Биржевых облигаций серии 001P-05, в отношении которых Эмитентом принято предложение Инвестора. Обязанность Эмитента по информированию Инвесторов о принятом решении по итогам рассмотрения их Уведомлений считается исполненной с даты уведомления НРД.

2.5 Оферта является безотзывной. Исполнение Договоров купли-продажи облигаций должно быть произведено Сторонами в Дату приобретения в системе торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с правилами ПАО Московская Биржа, НКО АО НРД, а также клиринговой организации.

2.6 Оферта считается полученной адресатами в момент опубликования Эмитентом ее текста на странице в сети Интернет, предоставленной распространителем информации на рынке ценных бумаг Обществом с ограниченной ответственностью «Интерфакс – Центр раскрытия корпоративной информации», по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=10>. Эмитент обязуется опубликовать текст Оферты не позднее, чем за 7 (Семь) Рабочих дней до начала Периода предъявления.

2.7 В Дату приобретения после заключения и исполнения Договоров купли-продажи облигаций в части перехода права собственности на Биржевые облигации серии 001P-01 и Биржевые облигации серии 001P-05 Акцептант и Эмитент (через Агента на торгах ПАО Московская Биржа) оплачивают соответственно Биржевые облигации серии 001P-05 и Биржевые облигации серии 001P-01 в денежной форме в безналичном порядке в рублях Российской Федерации в соответствии с правилами ПАО Московская Биржа, НКО АО НРД, а также клиринговой организации и действующего законодательства.

2.8 Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций серии 001P-01 и размещение Эмитентом Биржевых облигаций серии 001P-05 осуществляется через Агента на торгах ПАО Московская Биржа в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность указанного организатора торговли на рынке ценных бумаг.

2.9 Оферта считается акцептованной Акцептантом при условии соблюдения требований п. 3.1 Оферты. При несоблюдении хотя бы одного из указанных в п. 3.1 Оферты условий акцепт Оферты считается неполученным ни Эмитентом, ни Агентом.

## **3. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПО ПРИНЯТИЮ (АКЦЕПТУ) И ПОСЛЕДУЮЩЕМУ ИСПОЛНЕНИЮ ОФЕРТЫ**

3.1 В целях реализации права на продажу Биржевых облигаций серии 001P-01 с одновременным приобретением Биржевых облигаций серии 001P-05 Акцептант совершает акцепт настоящей Оферты путем осуществления в совокупности следующих двух действий:

3.1.1 Направления Эмитенту (с учетом иных положений настоящего пункта) в любой рабочий день исключительно в течение Периода предъявления Уведомления, содержащего волеизъявление Инвестора о продаже Эмитенту указанного в нем количества Биржевых облигаций серии 001P-01 и предложение к Эмитенту о продаже Инвестору такого же количества Биржевых облигаций серии 001P-05. Уведомление составляется по правилам НРД или номинального держателя, учитывающего права Инвестора на Биржевые облигации серии 001P-01, в зависимости от того, где открыт Инвестору счет депо для учета Биржевых облигаций серии 001P-01.

В соответствии со ст. 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Инвестор, если его права на Биржевые облигации серии 001P-01 учитываются номинальным

держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на Биржевые облигации серии 001P-05, или НРД, реализует право требовать от Эмитента приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций серии 001P-01 и право приобретения у Эмитента Биржевых облигаций серии 001P-05, основанные на настоящей Оферте, путем направления Уведомления соответствующей организации. Указанные организации пересылают Уведомление в НРД. Волеизъявление Инвестора считается полученным Эмитентом в день получения Уведомления НРД.

Уведомление считается полученным Эмитентом, если оно поступило в НРД до 16 ч. 00 мин. по московскому времени последнего рабочего дня Периода предъявления.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций серии 001P-01 и продаже Биржевых облигаций серии 001P-05 по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления (в том числе представившим Уведомления за пределами указанного срока);
- к лицам, представившим Уведомления, не соответствующие установленным требованиям к количеству Биржевых облигаций серии 001P-05 и форме Уведомления.

3.1.2 Выставления в Дату приобретения: (а) в режиме торгов «Выкуп: Адресные заявки» адресную заявку на продажу Биржевых облигаций серии 001P-01 (далее – «Заявка Акцептанта на продажу Биржевых облигаций серии 001P-01») и одновременно с ней в режиме торгов «Размещение: Адресные заявки» адресную заявку на покупку Биржевых облигаций серии 001P-05 (далее – «Заявка Акцептанта на покупку Биржевых облигаций серии 001P-05»): (а) от своего имени, если Инвестор является Участником торгов; или (б) от имени лица, являющегося Участником торгов, действующего по поручению и за счет Инвестора.

Заявка Акцептанта на продажу Биржевых облигаций серии 001P-01 должна удовлетворять следующим условиям: (а) адресовываться Агенту; (б) цена продажи одной Биржевой облигации серии 001P-01 должна быть указана равной 100 % от номинальной стоимости одной Биржевой облигации 001P-01; (в) количество Биржевых облигаций серии 001P-01 должно быть не более количества Биржевых облигаций серии 001P-01, указанного в Уведомлении, а также не более количества Биржевых облигаций серии 001P-01, в отношении которого Эмитентом принято предложение Инвестора, и (г) в заявке должен быть указан код расчетов – В0.

Заявка Акцептанта на покупку Биржевых облигаций серии 001P-05 должна быть выставлена в соответствии с порядком размещения, установленным Эмиссионными документами Биржевых облигаций серии 001P-05, и удовлетворять следующим условиям: (а) адресовываться Агенту; (б) цена покупки одной Биржевой облигации серии 001P-05 должна быть указана равной 100% от номинальной стоимости одной Биржевой облигации серии 001P-05; (в) количество Биржевых облигаций серии 001P-05 должно быть равно количеству Биржевых облигаций серии 001P-01, указанному в Заявке на продажу Биржевых облигаций серии 001P-01, поданной Акцептантом в порядке, указанном в предыдущем абзаце, и (г) в заявке должен быть указан код расчетов – В0.

Заявки Акцептанта на продажу Биржевых облигаций серии 001P-01 считаются выставленными Акцептантом при условии, что каждая из указанных заявок зарегистрирована в системе торгов ПАО Московская Биржа **до 12 часов 45 минут по московскому времени в Дату приобретения** и не снята до ее полного исполнения в Дату приобретения.

Заявки Акцептанта на покупку Биржевых облигаций серии 001P-05 считаются выставленными Акцептантом при условии, что каждая из указанных заявок зарегистрирована в системе торгов ПАО Московская Биржа **до 13 часов 15 минут по московскому времени в Дату приобретения** и не снята до ее полного исполнения в Дату приобретения.

Достаточным подтверждением выставления каждой из заявок, указанных в настоящем пункте, является выписка из реестра заявок, составленная в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иными документами ПАО Московская Биржа, заверенная подписью уполномоченного лица ПАО Московская Биржа.

3.2 Эмитент в Дату приобретения, после выполнения Акцептантом действий, указанных в пунктах 3.1.2 Оферты, обязуется выставить в режиме торгов «Выкуп: Адресные заявки» адресную заявку на покупку Биржевых облигаций серии 001P-01 (далее – «Заявка Эмитента на покупку Биржевых облигаций серии 001P-01») и одновременно с ней в режиме торгов «Размещение: Адресные заявки» заявку на продажу Биржевых облигаций серии 001P-05 (далее – «Заявка Эмитента на продажу Биржевых облигаций серии 001P-05») через Агента.

Заявка Эмитента на покупку Биржевых облигаций серии 001P-01 должна быть встречной по отношению к Заявке Акцептанта на продажу Биржевых облигаций серии 001P-01 и удовлетворять следующим условиям: (а) адресовываться Акцептанту; (б) цена покупки одной Биржевой облигации серии 001P-01 должна быть указана равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации серии 001P-01; (в) количество приобретаемых Биржевых облигаций серии 001P-01 должно быть указано равным

количеству Биржевых облигаций серии 001P-01, указанному в Заявке Акцептанта на продажу Биржевых облигаций серии 001P-01, но не более количества Биржевых облигаций серии 001P-01, в отношении которого Эмитентом принято предложение Инвестора с учетом принципа пропорциональности, и (г) в заявке должен быть указан код расчетов – В0.

Заявка Эмитента на продажу Биржевых облигаций серии 001P-05 должна быть встречной по отношению к Заявке Акцептанта на покупку Биржевых облигаций серии 001P-05 и удовлетворять следующим условиям: (а) адресовываться Акцептанту; (б) цена продажи одной Биржевой облигации серии 001P-05 должна быть указана равной 100% от номинальной стоимости одной Биржевой облигации серии 001P-05; (в) количество продаваемых (размещаемых) Биржевых облигаций серии 001P-05 должны быть равны количеству Биржевых облигаций серии 001P-05, указанным в Заявке Акцептанта на покупку Биржевых облигаций серии 001P-05, и (г) в заявке должен быть указан код расчетов – В0.

3.3 Заявка Эмитента на покупку Биржевых облигаций серии 001P-01 и Заявка Эмитента на продажу Биржевых облигаций серии 001P-05 считаются выставленными Эмитентом при условии, что каждая из указанных заявок зарегистрирована в системе торгов ПАО Московская Биржа после 13 часов 15 минут по московскому времени в Дату приобретения и не снята до ее полного исполнения в Дату приобретения. Достаточным подтверждением выставления каждой из заявок, указанных в настоящем пункте, является выписка из реестра заявок, составленная в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иными документами ПАО Московская Биржа, заверенная подписью уполномоченного лица ПАО Московская Биржа. Заявка Эмитента на покупку Биржевых облигаций серии 001P-01 и Заявка Эмитента на продажу Биржевых облигаций серии 001P-05 вместе с Заявкой Акцептанта на продажу Биржевых облигаций серии 001P-01 и Заявкой Акцептанта на покупку Биржевых облигаций серии 001P-05 далее именуется «Заявки».

3.4 Заключение Договоров купли-продажи облигаций на основании Заявок в системе торгов ПАО Московская Биржа происходит автоматически при совпадении существенных условий, указанных в двух парных встречных адресных Заявках в отношении Биржевых облигаций серии 001P-01 и Биржевых облигаций серии 001P-05 в соответствии с правилами торгов ПАО Московская Биржа. Обязательства Эмитента и Инвестора будут считаться выполненными с момента исполнения всех соответствующих сделок на ПАО Московская Биржа, в том числе путем клиринга.

3.5 Стороны обязуются заключить все соответствующие сделки на ПАО Московская Биржа **до 17 часов 30 минут по московскому времени в Дату приобретения** путем регистрации в клиринговой системе специальных отчетов на исполнение в порядке, предусмотренном правилами клиринга Банка «Национальный Клиринговый Центр» (АО) на рынке ценных бумаг.

3.6 Стороны соглашаются, что денежные средства, полученные Эмитентом от приобретения Инвестором Биржевых облигаций серии 001P-05 на основании настоящей Оферты, могут быть направлены Эмитентом исключительно на приобретение у такого Инвестора Биржевых облигаций серии 001P-01.

3.7 Обязательства Эмитента и Инвестора по Договорам купли-продажи облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на Биржевые облигации серии 001P-01 от Инвестора к Эмитенту (зачисления их на счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные им ценные бумаги), зачисления Биржевых облигаций серии 001P-05 на счет депо Акцептанта и исполнения обязательств Акцептантом и Эмитентом (через Агента на торгах ПАО Московская Биржа) по оплате соответственно Биржевых облигаций серии 001P-05 и Биржевых облигаций серии 001P-01 в денежной форме в безналичном порядке в рублях Российской Федерации в соответствии с правилами ПАО Московская Биржа, НКО АО НРД, а также клиринговой организации и действующего законодательства.

#### **4. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

4.1 Эмитент предоставляет следующие заверения об обстоятельствах:

4.1.1 Эмитент на дату объявления настоящей Оферты обладает правоспособностью на подписание и объявление настоящей Оферты, осуществление приобретения Биржевых облигаций серии 001P-01 и продажу Биржевых облигаций серии 001P-05 на условиях настоящей Оферты и исполнение своих обязательств по настоящей Оферте в пределах, установленных настоящей Офертой, Эмиссионными документами, а также законодательством Российской Федерации;

4.1.2 лицо, подписавшее настоящую Оферту от имени Эмитента, на дату подписания настоящей Оферты имеет право на подписание настоящей Оферты;

4.1.3 Эмитент обладает необходимыми полномочиями, а также технической возможностью для заключения и исполнения Договоров купли-продажи облигаций в системе торгов ПАО Московская Биржа в Дату приобретения.

4.2 Инвестор, направляя Уведомление, предоставляет следующие заверения об обстоятельствах:

4.2.1 Инвестор на дату направления Уведомления является законным владельцем Биржевых облигаций серии 001P-01;

4.2.2 Инвестор на дату направления Уведомления обладает правоспособностью на подписание и направление Уведомления (если применимо), продажу Биржевых облигаций серии 001P-01 и приобретение Биржевых облигаций серии 001P-05 на условиях настоящей Оферты и исполнение своих обязательств, возникающих в связи с акцептом настоящей Оферты;

4.2.3 лицо, подписавшее Уведомление от имени Инвестора, на дату подписания (если применимо) и направления Уведомления имеет право подписать и направить (обеспечить направление) Уведомления;

4.2.4 Инвестор получил все необходимые корпоративные и иные внутренние одобрения, необходимые для подписания и направления Уведомления, продажи Биржевых облигаций серии 001P-01, приобретения Биржевых облигаций серии 001P-05 на условиях настоящей Оферты (в случае, если такие одобрения необходимы);

4.2.5 Инвестор, не являющийся Участником торгов, уполномочил Участника торгов - брокера, которого уполномочил на осуществление всех необходимых действий, в том числе заключил брокерский договор (если применимо), для продажи Биржевых облигаций серии 001P-01 Эмитенту и приобретение у Эмитента Биржевых облигаций серии 001P-05 за счет Инвестора и по его поручению, а если указанные действия не совершены на дату направления Уведомления, то Инвестор совершит их до Даты приобретения;

4.2.6 Биржевые облигации серии 001P-01, которые Инвестор продает Эмитенту, свободны от любых прав и притязаний третьих лиц, не состоят под арестом, не являются предметом залога или не обременены иным образом и не являются предметом судебных разбирательств;

4.2.7 в отношении Биржевых облигаций серии 001P-01 отсутствуют вступившие в законную силу акты судебных или иных органов, запрещающих или ограничивающих распоряжение Биржевыми облигациями серии 001P-01 или осуществление прав по ним.

## **5. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1 Настоящая Оферта, а также заключаемые на ее основе Договоры купли-продажи облигаций подчиняются материальному праву Российской Федерации и подлежат толкованию в соответствии с ним.

5.2 Все споры и разногласия, возникающие из настоящей Оферты, а также вытекающие из Договоров купли-продажи облигаций, заключенных посредством акцепта настоящей Оферты, в том числе касающиеся их исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат передаче на рассмотрение и разрешение по существу в Арбитражный суд г. Москвы.

5.3 Споры с участием физических лиц передаются на рассмотрение и разрешение по существу в суд общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Форма и срок оплаты Биржевых облигаций серии 001P-01 Эмитентом при их приобретении: согласно статье 17.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ, оплата облигаций при их приобретении осуществляется деньгами. В остальном форма и срок оплаты определяется требованиями Оферты, правилами ПАО Московская Биржа, НКО АО НРД, клиринговой организации и действующего законодательства.

6.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3 Уступка прав требования по Договорам купли-продажи облигаций, заключенным в соответствии с настоящей Офертой, не допускается.

6.4 Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций серии 001P-01 (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

– в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством Обществу с ограниченной ответственностью «Интерфакс – Центр раскрытия корпоративной информации» (Лента новостей) - не позднее 1 (Одного) дня с Даты приобретения Биржевых облигаций;

– на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней с Даты приобретения Биржевых облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

## **7. РЕКВИЗИТЫ ЭМИТЕНТА**

Место нахождения: город Москва

Адрес (место нахождения), указанный в ЕГРЮЛ:

ИНН/КПП 7726637843/770701001, ОГРН: 1097746603680

телефон +7 495 650 90 03, доб.237

Банковские реквизиты: расчетный счет 40702810200000001560 в КБ «Гарант-Инвест» (АО), г. Москва, БИК 044525109, корреспондентский счет 30101810745250000109 в ГУ Банка России по Центральному

федеральному округу  
Генеральный директор  
Акционерного общества «Коммерческая недвижимость  
Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»  
/А.Ю. Панфилов/ М.П.

**2.4. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента, к которым имеет отношение соответствующее событие (действие) или на стоимость которых может оказать существенное влияние:** биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещенные по открытой подписке, идентификационный номер 4B02-01-71794-H-001P от 22.05.2017 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JXRT1.

**2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия):** 13 февраля 2019 года.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО  
«Коммерческая недвижимость ФПК  
«Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.Ю. Панфилов  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 13 ” февраля 20 19 г. М.П.