

**Сообщение о существенном факте**  
**«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<b>АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"</b>
1.3. Место нахождения эмитента:	<b>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</b>
1.4. ОГРН эмитента:	<b>1097746603680</b>
1.5. ИНН эмитента:	<b>7726637843</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<b>71794-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</b>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<b>11.09.2019 г.</b>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</b></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: <b>Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»; Российская Федерация, город Москва; ИНН 7708204935; ОГРН 1027708008613.</b></p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка.</b></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <b>Открытие Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (далее – «Кредитор») кредитной линии Обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» (далее – «Заемщик») по Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 г. (далее – «Соглашение»). Общая сумма (Лимит выдачи) кредитной линии составляет 2 300 000 000,00 (Два миллиарда триста миллионов 00/100) рублей.</b></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Кредитор открывает Заемщику кредитную линию с Лимитом выдачи на общую сумму 2 300 000 000,00 (Два миллиарда триста миллионов 00/100) рублей. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по Соглашению своевременно и в полном объеме.</b></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: <b>Срок исполнения обязательств по сделке – «09» сентября 2026 года (2555 календарных дней с даты заключения Соглашения).</b></p> <p><b>Стороны сделки: Кредитор – Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139), Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935).</b></p> <p><b>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Общая сумма (Лимит выдачи) кредитной линии - сумму 2 300 000 000,00 (Два миллиарда триста миллионов 00/100) рублей, что составляет 75,26 % от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на 31.12.2018 г. (дата предшествующая заключению Договора).</b></p> <p>2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки</p>

(заключению договора): **3 056 200 000 (Три миллиарда пятьдесят шесть миллионов двести тысяч) рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **11 сентября 2019 г.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **Решение о согласии на совершение сделки принято Советом директоров 10.09.2019 года, Протокол № 23 от 10.09.2019 года; Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» 10.09.2019 года, Решение от 10.09.2019 года.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации "Гарант-Инвест"

\_\_\_\_\_ Панфилов А.Ю.

3.2. «11» сентября 2019 г.

М.П.