

Сообщение

об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>11.06.2024 г.</i>

2. Содержание сообщения

2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: в заочном голосовании членов Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приняли участие 5 из 5 членов Совета директоров. Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: Об одобрении Публичной безотзывной оферты № 1 Акционерного общества Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» от 11.06.2024 года, являющейся Приложением № 1 к настоящему Протоколу.

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Об одобрении Публичной безотзывной оферты № 2 Акционерного общества Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» от 11.06.2024 года, являющейся Приложением № 2 к настоящему Протоколу, содержащей следующие условия:

1) Приобретение Обществом биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-09 АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»» (далее – Эмитент), регистрационный номер выпуска 4B02-09-71794-Н-002P от 08.05.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A108G88, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB (далее – Облигации) по соглашению с их владельцем (владельцами) на основании публичной безотзывной оферты (Приложение № 2 к настоящему решению) (далее – Оферта), в соответствии с п. 6 Решения о выпуске ценных бумаг.

2) Приобретение Облигаций осуществляется на следующих параметрах:

- количество приобретаемых Облигаций по Оферте: не более 4 000 000 (четырёх миллионов) штук включительно;

- порядок приобретения Облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций: указан в Публичной безотзывной оферте, являющейся Приложением № 2 к настоящему решению;

- период предъявления Облигаций по Оферте – период времени, который начинается в 10 часов 00 минут по московскому времени в Дату начала периода предъявления Облигаций по Оферте (включительно) и заканчивается в 17 часов 00 минут по московскому времени в Дату окончания периода предъявления Облигаций по Оферте (включительно).

Дата начала периода предъявления Облигаций по Оферте – 02.10.2026.

Дата окончания периода предъявления Облигаций по Оферте – 08.10.2026;

- дата приобретения по Оферте – 12.10.2026;

- цена приобретения Облигаций определяется как 104,00 (сто четыре) процента от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

- Эмитент при совершении сделки купли-продажи Облигаций на Дату приобретения по Оферте выплачивает накопленный купонный доход (НКД), рассчитанный в соответствии с п.12 Решения о выпуске ценных бумаг.

- валюта, в которой осуществляется приобретение Облигаций: рубли Российской Федерации;

- форма оплаты: денежные средства, перечисляемые в безналичном порядке;

- полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами; номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:

- полное фирменное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество);
- сокращенное фирменное наименование – Банк ГПБ (АО);
- место нахождения: г. Москва;
- адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1;
- лицензия на осуществление брокерской деятельности № 177-04229-100000 от 27.12.2000, выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия.

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

1. По первому вопросу повестки дня: Одобрить Публичную безотзывную оферту № 1 Акционерного общества Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» от 11.06.2024 года, являющейся Приложением № 1 к настоящему Протоколу.

2. По второму вопросу повестки дня: Одобрить Публичную безотзывную оферту № 2 Акционерного общества Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» от 11.06.2024 года, являющейся Приложением № 2 к настоящему Протоколу, содержащую следующие условия:

1) Приобретение Обществом биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-09 АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»» (далее – Эмитент), регистрационный номер выпуска 4B02-09-71794-H-002P от 08.05.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A108G88, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB (далее – Облигации) по соглашению с их владельцем (владельцами) на основании публичной безотзывной оферты (Приложение № 2 к настоящему решению) (далее – Оферта), в соответствии с п. 6 Решения о выпуске ценных бумаг.

2) Приобретение Облигаций осуществляется на следующих параметрах:

- количество приобретаемых Облигаций по Оферте: не более 4 000 000 (четыре миллионов) штук включительно;

- порядок приобретения Облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций: указан в Публичной безотзывной оферте, являющейся Приложением № 2 к настоящему решению;

- период предъявления Облигаций по Оферте – период времени, который начинается в 10 часов 00 минут по московскому времени в Дату начала периода предъявления Облигаций по Оферте (включительно) и заканчивается в 17 часов 00 минут по московскому времени в Дату окончания периода предъявления Облигаций по Оферте (включительно).

Дата начала периода предъявления Облигаций по Оферте – 02.10.2026.

Дата окончания периода предъявления Облигаций по Оферте – 08.10.2026;

- дата приобретения по Оферте – 12.10.2026;

- цена приобретения Облигаций определяется как 104,00 (сто четыре) процента от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

- Эмитент при совершении сделки купли-продажи Облигаций на Дату приобретения по Оферте выплачивает накопленный купонный доход (НКД), рассчитанный в соответствии с п.12 Решения о выпуске ценных бумаг.

- валюта, в которой осуществляется приобретение Облигаций: рубли Российской Федерации;

- форма оплаты: денежные средства, перечисляемые в безналичном порядке;

- полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами; номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:

- полное фирменное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество);
- сокращенное фирменное наименование – Банк ГПБ (АО);
- место нахождения: г. Москва;
- адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1;
- лицензия на осуществление брокерской деятельности № 177-04229-100000 от 27.12.2000, выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия.

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: 11.06.2024 г. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров

(наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: протокол № 7 от 11.06.2024 г.
2.5. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____	_____	А.Ю. Панфилов
(наименование должности уполномоченного лица эмитента)	(подпись)	(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 11 » _____ июня 20 24 г.