

Сообщение

о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>11.06.2024 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 11.06.2024 г.</p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 11.06.2024 года.</p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <p>1. Об одобрении Публичной безотзывной оферты № 1 Акционерного общества Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» от 11.06.2024 года, являющейся Приложением № 1 к настоящему Протоколу.</p> <p>2. Об одобрении Публичной безотзывной оферты № 2 Акционерного общества Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» от 11.06.2024 года, являющейся Приложением № 2 к настоящему Протоколу, содержащей следующие условия:</p> <p>1) Приобретение Обществом биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-09 АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»» (далее – Эмитент), регистрационный номер выпуска 4B02-09-71794-Н-002P от 08.05.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A108G88, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB (далее – Облигации) по соглашению с их владельцем (владельцами) на основании публичной безотзывной оферты (Приложение № 2 к настоящему решению) (далее – Оферта), в соответствии с п. 6 Решения о выпуске ценных бумаг.</p> <p>2) Приобретение Облигаций осуществляется на следующих параметрах:</p> <ul style="list-style-type: none">- количество приобретаемых Облигаций по Оферте: не более 4 000 000 (четыре миллионов) штук включительно;- порядок приобретения Облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций: указан в Публичной безотзывной оферте, являющейся Приложением № 2 к настоящему решению;- период предъявления Облигаций по Оферте – период времени, который начинается в 10 часов 00 минут по московскому времени в Дату начала периода предъявления Облигаций по Оферте (включительно) и заканчивается в 17 часов 00 минут по московскому времени в Дату окончания периода предъявления Облигаций по Оферте (включительно). <p>Дата начала периода предъявления Облигаций по Оферте – 02.10.2026. Дата окончания периода предъявления Облигаций по Оферте – 08.10.2026;</p> <ul style="list-style-type: none">- дата приобретения по Оферте – 12.10.2026;- цена приобретения Облигаций определяется как 104,00 (сто четыре) процента от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;- Эмитент при совершении сделки купли-продажи Облигаций на Дату приобретения по Оферте выплачивает накопленный купонный доход (НКД), рассчитанный в соответствии с п.12 Решения о выпуске ценных бумаг.	

- валюта, в которой осуществляется приобретение Облигаций: рубли Российской Федерации;
- форма оплаты: денежные средства, перечисляемые в безналичном порядке;
- полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами; номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:

- полное фирменное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество);
- сокращенное фирменное наименование – Банк ГПБ (АО);
- место нахождения: г. Москва;
- адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1;
- лицензия на осуществление брокерской деятельности № 177-04229-100000 от 27.12.2000, выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия.

2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, должны быть указаны идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Панфилов А.Ю.
(наименование должности (подпись) (И.О. Фамилия)
уполномоченного лица эмитента)

3.2. Дата « 11 » июня 2024 г.