

Сообщение о существенном факте
«Прекращение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>07.07.2025</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента, у владельцев которых прекратилось право требовать от эмитента их досрочного погашения): <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-09, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4B02-09-71794-Н-002P от 08.05.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A108G88, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB (далее – «Биржевые облигации»).</i> 2.2. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения облигаций, и дата возникновения указанного основания: <i>Дефолт:</i> <i>(1) просрочка исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за одиннадцатый купонный период на срок более 10 (десяти) рабочих дней 08.04.2025;</i> <i>(2) просрочка исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за двенадцатый купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней 14.05.2025;</i> <i>(3) просрочка исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за тринадцатый купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней 09.06.2025;</i> <i>(4) просрочка исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за четырнадцатый купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней 08.07.2025.</i> 2.3. Дата, с которой у владельцев облигаций возникло право требовать от эмитента досрочного погашения облигаций: <i>(1) в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за одиннадцатый купонный период на срок более 10 (десяти) рабочих дней - 08.04.2025;</i> <i>(2) в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за двенадцатый купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней - 14.05.2025</i> <i>(3) в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за тринадцатый купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней - 09.06.2025;</i> <i>(4) в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за четырнадцатый купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней - 08.07.2025.</i> 2.4. Основание, повлекшее прекращение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения облигаций, и дата возникновения указанного основания: <i>Принятие решения общим собранием</i>

владельцев Биржевых облигаций (далее – «Собрание») об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций. По вопросу № 2 повестки дня Собрания было принято следующее решение: «Отказаться в соответствии с п.6 ст. 17.1 ФЗ о РЦБ от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый и пятнадцатый купонные периоды на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, а в случае если:

А) до даты регистрации изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет допущено существенное нарушение обязательств в виде просрочки выплаты купонного дохода в соответствии со ст. 17.1 ФЗ о РЦБ по иным периодам; и (или)

Б) будет осуществлен делистинг Биржевых облигаций

– также в связи с указанным обстоятельством.

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Решении о выпуске.»

Дата возникновения основания – 07.07.2025.

2.5. Дата (порядок определения даты), с которой у владельцев облигаций прекратилось право требовать от эмитента досрочного погашения облигаций: 08.07.2025 (дата раскрытия Эмитентом информации о решении Собрания).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов Алексей Юрьевич

(подпись)

3.2. « 10 » июля 20 25 г.

М.П.