

**Сообщение о существенном факте**  
**«Об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом)**  
**эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> ; <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	10.06.2021 г.

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результаты голосования по вопросам о принятии решений: <b>В заседании Совета директоров АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" приняли участие 5 из 5 членов Совета директоров.</b></p> <p><b>Совет директоров полномочен, решать все вопросы повестки дня:</b></p> <p><b>1. По первому вопросу повестки дня: 1. Об утверждении проспекта ценных бумаг в отношении биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 002P регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 года, кворум имеется, решение принято.</b></p> <p><b>Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</b></p> <p><b>2. По второму вопросу повестки дня: О последующем одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 от 29 апреля 2021 года к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №5225/Д1 от 24.07.2018 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Залогодержатель) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Залогодатель), кворум имеется, решение принято.</b></p> <p><b>Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</b></p> <p><b>3. По третьему вопросу повестки дня: О последующем одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 3 от 29 апреля 2021 года к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №4031/ДЗД-1 от 12.10.2017 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Залогодержатель) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Залогодатель), кворум имеется, решение принято.</b></p> <p><b>Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</b></p> <p><b>4. По четвертому вопросу повестки дня: О последующем одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 от 26 апреля 2021 года к Договору поручительства №4031/П-1 от 27.09.2017 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Поручитель), кворум имеется, решение принято.</b></p> <p><b>Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</b></p> <p><b>5. По пятому вопросу повестки дня: О последующем одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 от 26 апреля 2021 года к Договору поручительства</b></p>	

**№5225/П-1 от 15.06.2018 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Поручитель), кворум имеется, решение принято.**

**Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.**

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Утвердить проспект ценных бумаг в отношении биржевых облигаций процентных и/или дисконтных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав, размещаемых по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 002P регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 года, имеющей следующие параметры:

- общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 002P регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 года, составляет 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным лицом эмитента решения о выпуске;
- максимальный срок погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 002P регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 года, составляет 24 388 (Двадцать четыре тысячи триста восемьдесят восемь) дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций серии 002P регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 года;
- срок действия программы биржевых облигаций серии 002P регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 года – без ограничения срока действия.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 4 от 29 апреля 2021 года к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №5225/Д1 от 24.07.2018 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Залогодержатель) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Залогодатель), в редакции Приложения №1 к настоящему Протоколу.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 3 от 29 апреля 2021 года к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №4031/ДЗД-1 от 12.10.2017 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Залогодержатель) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Залогодатель) в редакции Приложения №2 к настоящему Протоколу.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 5 от 26 апреля 2021 года к Договору поручительства №4031/П-1 от 27.09.2017 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Поручитель) в редакции Приложения №3 к настоящему Протоколу.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 5 от 26 апреля 2021 года к Договору поручительства №5225/П-1 от 15.06.2018 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Поручитель) в редакции Приложения №4 к настоящему Протоколу.

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **10.06.2021 г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол № 38 от 10.06.2021 г.**

2.5. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: **нет.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
Акционерного общества  
"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации "Гарант-Инвест"

\_\_\_\_\_ Панфилов А.Ю.

3.2. «10» июня 2021 г.

М.П.