

**Сообщение о существенном факте
«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>10.02.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <i>включение биржевых облигаций Эмитента серии 002P-02 включенных в раздел «Третий уровень» в Сектор Роста Сегмента зеленых облигаций Сектора устойчивого развития Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа (далее – Биржа).</i></p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: <i>полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»; место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13; ИНН: 7702077840; ОГРН 1027739387411.</i></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: <i>Решение принято Председателем Правления ПАО Московская Биржа 09 февраля 2021 года: «Включить с 10 февраля 2021 года в Сектор Роста следующие ценные бумаги, включенные в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, находящиеся в Сегменте зелёных облигаций Сектора устойчивого развития, в связи с получением письма организации, зеленые биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-02 Акционерного общества "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест", (регистрационный номер выпуска – 4B02-02-71794-Н-002P от 07.12.2020).»</i></p> <p>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 002P-02, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 002P-02, регистрационный номер выпуска 4B02-02-71794-Н-002P от 07.12.2020.г., идентификационный номер программы 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 г. (ранее и далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен.</i></p> <p>2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): <i>Решение о включении Биржевых облигаций включенных в «Третий уровень» в Сектор Роста в Сегменте зеленых облигаций Сектора устойчивого развития Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, принято Биржей 09 февраля 2021 года. Эмитент узнал о совершении Биржей указанного действия 10 февраля 2021 года.</i></p>	

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «10» февраля 2021 г.

М.П.