

**Сообщение о существенном факте
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
и его повестке дня»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>10.02.2020 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <i>дата принятия Председателем Совета директоров эмитента решения о проведении заседания Совета директоров эмитента – 10.02.2020 г.</i></p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <i>10.02.2020 г.</i></p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Об участии Общества в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».</i> <i>2. Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства №5343-П-1 от 10.07.2018 г. между Обществом и ПАО Сбербанк.</i> <i>3. Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5343-Д от 10.08.2018 г. между Обществом и ПАО Сбербанк.</i> <i>4. Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5343-П-2 от 10.07.2018 г. между ПАО Сбербанк и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость».</i> <i>5. Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору последующей ипотеки № 5343-И-2 от 06.11.2018 г. между ПАО Сбербанк и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость».</i> <i>6. Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5343-П-3 от 10.07.2018 г. между ПАО Сбербанк и ООО «Монитор-Тайм».</i> <i>7. Об одобрении Дополнительного соглашения № 4 к Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018 г. между ПАО Сбербанк и ООО «СРТЦ».</i> <i>8. Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 5343-И-3 от 06.12.2018 г. между ПАО Сбербанк и ООО «СРТЦ».</i> <i>9. Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 5343-И-1 от 24.09.2018 г. между ПАО Сбербанк и ООО «СРТЦ».</i>

2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, указываются идентификационные признаки таких ценных бумаг: ***повестка дня заседания Совета директоров эмитента, проводимого 10.02.2020 г., не содержит вопросов, связанных с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента.***

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «10» февраля 2020 г.

М.П.