

**Сообщение о существенном факте
«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>09.12.2019 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: включение биржевых облигаций Эмитента серии 001P-06 в Сегмент зеленых облигаций Сектора устойчивого развития Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа (далее – Биржа).</p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»; место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13; ИНН: 7702077840; ОГРН 1027739387411.</p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: Решение принято Председателем Правления ПАО Московская Биржа 09 декабря 2019 года: «Включить с 9 декабря 2019 года в Сегмент зелёных облигаций Сектора устойчивого развития следующие ценные бумаги, включенные в раздел «Второй уровень» Списка ценных бумаг и в Сектор Роста, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, в связи с получением письма организации: - биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06 Акционерного общества "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест", идентификационный номер выпуска – 4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019.»</p> <p>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02E от 23.03.2017 г., идентификационный номер выпуска 4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019 г. (ранее и далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен.</p> <p>2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): Решение о включении Биржевых облигаций в Сегмент зеленых облигаций Сектора устойчивого развития Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, принято Биржей 09 декабря 2019 года. Эмитент узнал о совершении Биржей указанного действия 09 декабря 2019 года.</p>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	_____ А.Ю. Панфилов
3.2. «09» декабря 2019 г.	М.П.