

**Сообщение о существенном факте  
«О завершении размещения ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)</b>	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	1097746603680
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7726637843
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	71794-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762;</a> <a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a>
<b>1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)</b>	09 апреля 2021 года

2. Содержание сообщения	
<b>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:</b> биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-03, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A102X18.	
<b>2.2. Срок погашения:</b> Биржевые облигации погашаются в 1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.	
<b>2.3. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата регистрации выпуска ценных бумаг:</b> 4B02-03-71794-Н-002P от 19.03.2021 года.	
<b>2.4. Наименование органа (организации), осуществившего регистрацию выпуска ценных бумаг:</b> ПАО Московская Биржа.	
<b>2.5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги:</b> Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска 1 000 рублей.	
<b>2.6. Способ размещения ценных бумаг:</b> открытая подписка.	
<b>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу):</b> 30 марта 2021 года.	
<b>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по счету депо первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг):</b> 09 апреля 2021 года.	
<b>2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг:</b> 1 500 000 шт. Биржевых облигаций.	
<b>2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению:</b> 100%.	
<b>2.11. Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения:</b> по цене размещения Биржевых облигаций равной 1 000 (Одной тысяче) рублей размещено 1 500 000 штук Биржевых облигаций.	
<b>2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг:</b> денежными средствами в рублях Российской Федерации.	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Панфилов
	_____ (подпись)
3.2. Дата «09» апреля 2021 г.	М.П.