

**Сообщение о существенном факте  
«О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к  
организованным торгам российским организатором торговли»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	07.12.2020

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Полное фирменное наименование российской биржи, в котировальный список которой включены ценные бумаги эмитента (российского организатора торговли, включившего ценные бумаги эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам): Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>2.2. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, включенных в котировальный список российской биржи (в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли: зеленые биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-02, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020, регистрационный номер выпуска 4B02-02-71794-Н-002P от 07.12.2020 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям не присвоен.</p> <p>2.3. В случае включения ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи наименование котировального списка, в который включены ценные бумаги эмитента: Биржевые облигации включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа.</p> <p>2.4. В случае если к организованным торгам, проводимым организатором торговли, допускаются ценные бумаги эмитента в процессе их размещения, указание на это обстоятельство и количество размещаемых ценных бумаг эмитента: Биржевые облигации допущены к торгам в процессе их размещения, количество размещаемых ценных бумаг будет указано в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.</p> <p>2.5. Дата включения ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи (в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли): 07.12.2020.</p>

3. Подпись
<p>3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</p> <p align="center">_____</p> <p align="center">(подпись)</p> <p align="right"> <p>_____</p> <p>А.Ю. Панфилов (И.О. Фамилия)</p> </p>

3.2. Дата “ 07 ” декабря 20 20 г. М.П.