

**Сообщение о существенном факте
«Решения общих собраний участников (акционеров)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	08.11.2018
2. Содержание сообщения «О проведении внеочередного общего собрания акционеров эмитента и принятых им решениях»	
<p>1. Вид общего собрания акционеров эмитента: (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное.</p> <p>2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): Собрание (совместное присутствие).</p> <p>3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента - 08 ноября 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 23 (3й этаж, большая переговорная).</p> <p>4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента: 10 часов 30 минут 08 ноября 2018 года.</p> <p>5. Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 18 октября 2018 года.</p> <p>6. Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 голосов.</p> <p>6.1. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.</p> <p>7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Определить лицом, исполняющим функции счетной комиссии собрания АО «Реестр».2. Утвердить порядок подтверждения принятия общим собранием акционеров Общества решений и состава акционеров общества, присутствовавших при их принятии, путем удостоверения АО «Реестр».3. Об утверждении Аудитора Общества.4. Одобрение сделки – заключение Дополнительного соглашения №1 к Договору Залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 5204/Д1 от 24.07.2018 г.	

5. Одобрение сделки – заключение Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №5204/П1 от 15.06.2018 г.

6. Одобрение сделки – заключении Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 02727/МР-ДоЗ1 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

7. Одобрение сделки – заключении Договора поручительства № 02727/МР-ДП1 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

8. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:

1. По первому вопросу повестки дня: Принято решение: Определить лицом, исполняющим функции счетной комиссии собрания АО «Реестр».

Кворум для голосования по первому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: Принято решение: Утвердить порядок подтверждения принятия общим собранием акционеров Общества решений и состава акционеров общества, присутствовавших при их принятии, путем удостоверения АО «Реестр».

Кворум для голосования по второму вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принято решение: Утвердить Аудитором Общества ООО «Аудит-Сервис».

Кворум для голосования по третьему вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить сделку – заключение Дополнительного соглашения №1 к Договору Залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной

ответственностью № 5204/Д1 от 24.07.2018 г.

Кворум для голосования по четвертому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить сделку – заключение Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №5204/П1 от 15.06.2018 г.

Кворум для голосования по пятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить сделку – заключение Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 02727/МР-До31 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Кворум для голосования по шестому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить сделку – заключение Договора поручительства № 02727/МР-ДП1 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Кворум для голосования по седьмому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9. Номер и дата составления Протокола внеочередного общего собрания акционеров Эмитента: 13 августа 2018 года, № 3/2018.

10. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

3. Подписи

11. Генеральный директор
Акционерного общества
"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест" _____ Панфилов А.Ю.

12. «08» ноября 2018 г. М.П.