

**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

| 1. Общие сведения | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента: | Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» |
| 1.3. Место нахождения эмитента: | 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3 |
| 1.4. ОГРН эмитента: | 1097746603680 |
| 1.5. ИНН эмитента: | 7726637843 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: | 71794-Н |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: | www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | 07.10.2019 г. |

| 2. Содержание сообщения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, ISIN RU000A1005T9 (далее – Биржевые облигации).</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): Идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019.</p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: 3-й купонный период (05.07.2019 – 05.10.2019).</p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): Общий размер начисленных процентов, подлежавших выплате по Биржевым облигациям эмитента за 3-й купонный период: 181 500 000 (Сто восемьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей. Размер начисленных процентов, подлежавших выплате по одной Биржевой облигации эмитента за 3-й купонный период: 12,00% (Двенадцать целых ноль сотых) процентов годовых, что соответствует 30 (Тридцать) рублей 25 копеек на одну Биржевую облигацию.</p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): 6 000 000 (Шесть миллионов) штук.</p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 04.10.2019 (конец операционного дня).</p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 07.10.2019.</p> <p>2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период: 181 500 000 (Сто восемьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей.</p> |

2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: *доходы по ценным бумагам Эмитента выплачены Эмитентом в полном объеме.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 07 ” октября 20 19 г.

М.П.