

Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения

2.1. вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

2.2. полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес места нахождения: 115191, г. Москва, Большая Тульская ул., д.11, этаж 2, офис 21. ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822;

2.3. категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка;

2.4. вид и предмет сделки – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (далее – Покупатель) договора купли-продажи нежилого здания площадью 950,9 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер: 77:05:0012002:1040, адрес (местонахождение): Российская Федерация, город Москва, улица Шипиловская, дом 62А, с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» (далее - Продавец), на следующих условиях:

- стоимость объекта недвижимого имущества: 95 000 000 рублей,
- срок оплаты: в течение 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи

2.5. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка –
Продавец обязан: передать по договору-купли продажи объект недвижимого имущества (нежилое здание) Покупателю.

Покупатель обязан: перечислить денежные средства за объект недвижимого имущества (нежилое здание) в размере и в сроки указанные в договоре купли-продажи;

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения обязательств по сделке: в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения

Договора купли-продажи Недвижимого имущества.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров»; Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»; Размер сделки в денежном выражении: 95 000 000 (девяносто пять миллионов) рублей.

2.7. стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) - 190 000 рублей.

2.8. дата совершения сделки (заключения договора) – 06 декабря 2017 г.;

2.9. сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась – сделка одобрена Решением Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» - Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» от 06 декабря 2017 г., без номера.

2.10. Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – 06 декабря 2017 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата “06” декабря 2017 г.

М.П.