

**Сообщение о существенном факте
об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента,
существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>06.08.2024</i>
2. Содержание сообщения	
Принятие решения о лице, осуществляющем функции андеррайтера	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: <i>Принятие Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» решения об определении лица, которое будет исполнять функции Андеррайтера при размещении биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-10, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 720 (Семьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемых по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020, регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-Н-002P от 31.07.2024 (далее – Биржевые облигации), в адрес которого участники торгов ПАО Московская Биржа должны будут направлять заявки на приобретение Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены.</i></p> <p>2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица:</p> <p>Полное фирменное наименование андеррайтера: <i>«Газпромбанк» (Акционерное общество)</i> Сокращенное фирменное наименование андеррайтера: <i>Банк ГПБ (АО)</i> Место нахождения андеррайтера: <i>г. Москва</i> Почтовый адрес андеррайтера: <i>117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1</i> ИНН андеррайтера: <i>7744001497</i> ОГРН андеррайтера: <i>1027700167110</i></p> <p>Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности: Номер лицензии: <i>№ 177-04229-100000</i> Дата выдачи: <i>27.12.2000</i> Срок действия: <i>без ограничения срока действия</i> Орган, выдавший указанную лицензию: <i>ФСФР России</i></p> <p>Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска: Владелец счета: <i>«Газпромбанк» (Акционерное общество)</i> Сокращенное наименование: <i>Банк ГПБ (АО)</i> Номер счета: <i>3041181060000000123</i></p> <p>Кредитная организация: Полное фирменное наименование на русском языке: <i>Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»</i> Сокращенное фирменное наименование на русском языке: <i>НКО АО НРД</i> Место нахождения: <i>Российская федерация, город Москва</i> Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес): <i>Российская Федерация, 105066, город Москва, улица Спартаковская, дом 12</i> БИК: <i>044525505</i></p>	

КПП: 770101001

К/с: № 30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО

2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: **решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» (Приказ № 9 от 06.08.2024).**

Содержание принятого решения:

Назначить «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве лица, которое будет исполнять функции Андеррайтера при размещении Биржевых облигаций, в адрес которого участники торгов ПАО Московская Биржа должны будут направлять заявки на приобретение Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента, - идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-Н-002P от 31.07.2024. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены.**

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): **06.08.2024.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест» _____ А.Ю. Панфилов
(подпись)

3.2. Дата «06» августа 20 24 г. М.П.