

Сообщение о существенном факте
«Об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на
стоимость или котировки его ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23, пом 1 ком 3
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	1097746603680
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	7726637843
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	71794-Н
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	06.06.2025

2. Содержание сообщения
2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: пресс-релиз: «Гарант-Инвест» сообщает о возобновлении торгов облигациями серии 002P-06 Настоящим Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» информирует владельцев биржевых облигаций серии 002P-06 (ISIN: RU000A106862, рег. номер: 4B02-06-71794-Н-002P) (далее – «Облигации») о возобновлении торгов Облигациями. Облигации включены в «Третий уровень» списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО «Московская Биржа» (ОГРН: 1027739387411, ИНН: 7702077840). Торги Облигациями были приостановлены «06» мая 2025 года. ПАО «Московская Биржа» приняло решение о возобновлении торгов «06» июня 2025 года в связи успешным голосованием по реструктуризации на общем собрании владельцев Облигаций и последующей регистрацией изменений в решении о выпуске Облигаций.» 2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу – полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: не применимо. 2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, – наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица – также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: не применимо. 2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента, идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-06, регистрационный номер выпуска – 4B02-06-71794-Н-002P, ISIN: RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) – DBFUFB. 2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего

лица (действие совершается третьим лицом) – также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 06.06.2025

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	Панфилов Алексей Юрьевич
	_____ (подпись)
3.2. « 06 » июня 20 25 г.	М.П.
