

Сообщение о существенном факте
«Решения, принятые общим собранием владельцев облигаций эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. I ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>05.05.2025</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Форма проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <i>заочное голосование.</i></p> <p>2.2. Дата, место, время проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента: <i>30.04.2025 (дата окончания приема бюллетеней для голосования). Место, время проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента – не применимо.</i></p> <p>2.3. Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:</p> <p><i>1. О предоставлении Акционерному обществу «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (ОГРН: 1097746603680) (далее – «Эмитент») согласия на внесение Эмитентом изменений в решение о выпуске биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 002P-10 (далее – «Биржевые облигации»), имеющих регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-Н-002P от 31.07.2024 (далее – «Решение о выпуске»), связанных с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, в проекте, приложенном к материалам собрания.</i></p> <p><i>Владельцы Биржевых облигаций принимают и соглашаются, что текст изменений в Решение о выпуске на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на общем собрании владельцев облигаций, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в Решение о выпуске ПАО Московская Биржа.</i></p> <p><i>Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают владельцы Биржевых облигаций.</i></p> <p><i>2. Об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за восьмой купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, а в случае если:</i></p> <p><i>А) до даты регистрации изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет допущено существенное нарушение обязательств в виде просрочки выплаты купонного дохода в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – «ФЗ о РЦБ») по иным периодам; и (или)</i></p> <p><i>Б) будет осуществлен делистинг Биржевых облигаций</i></p> <p><i>– также в связи с указанным обстоятельством.</i></p> <p><i>3. О согласии на заключение ПВО (представителем владельцев облигаций) от имени владельцев Биржевых</i></p>	

облигаций соглашения о прекращении обязательств по Биржевым облигациям путем новации в редакции, приложенной к материалам собрания.

2.4. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания владельцев облигаций эмитента и формулировки решений, принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента по указанным вопросам:

Вопрос № 1:

Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право голоса на общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 500 000

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право участия в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 500 000

Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 125 000

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 215 531

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня общего собрания: 0

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

«За» - 1 197 772;

«Против» - 17 639;

«Воздержался» - 120.

Формулировка решения, принятого по первому вопросу повестки дня:

Предоставить согласие на внесение Эмитентом изменений, связанных с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, в Решение о выпуске в проекте, приложенном к материалам собрания.

Владельцы Биржевых облигаций принимают и соглашаются, что текст изменений в Решение о выпуске на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на общем собрании владельцев облигаций, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в Решение о выпуске ПАО Московская Биржа.

Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с изменением объема прав владельцев облигаций и (или) порядком их осуществления, а также не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают владельцы Биржевых облигаций.

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Решении о выпуске.

Вопрос № 2:

Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право голоса на общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 500 000

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право участия в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 500 000

Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 125 000

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 215 531

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня общего собрания: 0

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

«За» - 1 131 954;

«Против» - 82 957;

«Воздержался» - 620.

Формулировка решения, принятого по второму вопросу повестки дня:

Отказаться в соответствии с п.6 ст. 17.1 ФЗ о РЦБ от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за восьмой купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, а в случае если:

А) до даты регистрации изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет допущено существенное нарушение обязательств в виде просрочки выплаты купонного дохода в

соответствии со ст. 17.1 ФЗ о РЦБ по иным периодам; и (или)

Б) будет осуществлен делистинг Биржевых облигаций

– также в связи с указанным обстоятельством.

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Решении о выпуске.

Вопрос № 3:

Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право голоса на общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 500 000

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право участия в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 500 000

Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 125 000

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 215 531

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня общего собрания: 0

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

«За» - 1 196 840;

«Против» - 18 566;

«Воздержался» - 125.

Формулировка решения, принятого по третьему вопросу повестки дня:

Предоставить ПВО (представителю владельцев облигаций) согласие на заключение от имени владельцев Биржевых облигаций соглашения о прекращении обязательств по Биржевым облигациям путем новации в редакции, приложенной к материалам собрания.

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Решении о выпуске.

2.5. Дата составления и номер протокола общего собрания владельцев облигаций эмитента: 05.05.2025 г.,

Протокол № б/н.

2.6. Идентификационные признаки облигаций эмитента, общее собрание владельцев которых проведено: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-10, регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-H-002P от 31.07.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109791, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVUFB.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов Алексей Юрьевич

(подпись)

3.2. « 06 » мая 20 25 г.

М.П.