

Сообщение об изменении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<i>71794-H</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>06.02.2026</i>

2. Содержание сообщения

Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении.

Ссылка на ранее опубликованное сообщение, информация в котором изменяется (корректируется): "Неисполнение обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг" (опубликовано 02.02.2026 17:45:20) <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=uNCIVdRSEEG1Vx-A1rEhSKQ-B-B>.

Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений, а также краткое описание внесенных изменений и причин (обстоятельств), послуживших основанием их внесения:

1. Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении в Ленте новостей.

Краткое описание внесенных изменений: **изменены сведения о номере купонного периода.**

Причина, послужившая основанием внесения изменений: **техническая ошибка (опечатка)**

2. Сообщение о существенном факте «О неисполнение обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг»:

1.Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: *Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»*

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3*

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): *1097746603680*

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): *7726637843*

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: *71794-H*

1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): *02.02.2026*

2. Содержание сообщения

2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг, перед владельцами которых эмитентом не исполнены обязательства: *биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002Р-06, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4В02-06-71794-Н-002Р от 19.04.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFБ (далее – «Облигации»).*

2.2. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении:

содержание обязательства Эмитента – выплата купонного дохода по Облигациям, начисленного за двадцать шестой купонный период в размере 16 440 000,00 (Шестнадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей. Общее количество Облигаций, купонный доход по которым подлежал выплате: 2 000 000 штук. Выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;

размер обязательства в денежном выражении: 16 440 000,00 (Шестнадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей.

2.3. Дата, которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: **02.02.2026 (дата выплаты купонного дохода).**

2.4. Сведения о неисполнении (частичном неисполнении) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по вине эмитента (при наличии указанных сведений): *неисполнение обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям Эмитента за двадцать шестой купонный период.*

2.5. Причина неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено:

причина неисполнения Эмитентом обязательства – ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента;

размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено –16 440 000,00 (Шестнадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Панфилов Алексей Юрьевич

Панфилов Алексей Юрьевич

_____ (подпись)

3.2. « 06 » февраля 20 26 г. М.П.

_____ _____ _____