

**Сообщение о существенном факте  
«О решениях общих собраний участников (акционеров)»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<b>АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"</b>
1.3. Место нахождения эмитента:	<b>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</b>
1.4. ОГРН эмитента:	<b>1097746603680</b>
1.5. ИНН эмитента:	<b>7726637843</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<b>71794-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<b>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</b>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<b>05 ноября 2020 года</b>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p>2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): <b>внеочередное.</b></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <b>заочное голосование.</b></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: <b>02 ноября 2020 г. 127051, город Москва, 1-й Колобовский переулок, д.23, пом.1, ком.3., время окончания приема бюллетеней – дата проведения собрания.</b></p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников (акционеров) эмитента: <b>Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 голосов. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.</b></p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:</p> <p><b>1. Об одобрении сделки с заинтересованностью Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в Уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018г.</b></p> <p><b>2. Об одобрении сделки с заинтересованностью Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г.</b></p> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:</p> <p><b>1. По первому вопросу повестки дня: «Одобрение заключения сделки с заинтересованностью - Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018 года.</b></p> <p>Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.</p> <p>Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.</p> <p>Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании – 35 000 голосов.</p> <p>Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.</p> <p>Итоги голосования:</p>	

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Одобрить заключение сделки с заинтересованностью - Дополнительное соглашение № 3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018 г.

**2. По второму вопросу повестки дня: «Одобрение заключения сделки с заинтересованностью - Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г.»**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении сделки, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Одобрить заключение сделки с заинтересованностью - Дополнительное соглашение № 3 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г.

2.7.Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: **05 ноября 2020 года, № 1.**

2.8.Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71794-Н, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 05 ” ноября 2020 г.

М.П.