

**Сообщение о существенном факте
«О досрочном частичном погашении облигаций»**

| 1. Общие сведения | |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i> |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i> |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | <i>1097746603680</i> |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | <i>7726637843</i> |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | <i>71794-Н</i> |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: | <i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение | <i>05.10.2021 г.</i> |

| 2. Содержание сообщения | |
|---|-----------------|
| <p>2.1. Вид, серия и иные идентификационные признаки облигаций эмитента, которые были досрочно погашены: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05. Идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019, ISIN RU000A1005T9.</i></p> <p>2.2. Общее количество Биржевых облигаций, в отношении которых осуществлялись выплаты по частичному досрочному погашению номинальной стоимости: <i>6 000 000 (Шесть миллионов) штук.</i></p> <p>2.3. Общий размер части номинальной стоимости, подлежащий досрочному погашению по Биржевым облигациям: <i>300 000 000,00 (Триста миллионов) рублей 00 копеек.</i></p> <p>2.4. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата части номинальной стоимости Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</i></p> <p>2.5. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <i>04.10.2021 (конец операционного дня).</i></p> <p>2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: <i>05.10.2021.</i></p> <p>2.7. Общий размер части номинальной стоимости, выплаченной Эмитентом по Биржевым облигациям: <i>300 000 000,00 (Триста миллионов) рублей 00 копеек. Обязательство Эмитента по досрочному погашению части номинальной стоимости 05.10.2021 г. исполнено своевременно и в полном объеме.</i></p> <p>2.8 В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: <i>указанное событие не имеет отношения (не связано) с третьим лицом.</i></p> <p>2.9. Основание для досрочного погашения облигаций эмитента: <i>решение принято Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», Приказ от 27.02.2019 г. № 5.</i></p> <p>2.10. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): <i>05.10.2021.</i></p> | |
| 3. Подпись | |
| 3.1. Генеральный директор | А.Ю. Панфилов |
| | _____ (подпись) |
| 3.2. Дата “ <u>05</u> ” <u> </u> октября <u>20 21</u> г. | М.П. |