

Сообщение о существенном факте

«О сведениях, оказывающих по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>05.07.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: исполнение Эмитентом обязательств по частичному досрочному погашению номинальной стоимости биржевых облигаций. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019, ISIN RU000A1005T9.</p> <p>Общее количество Биржевых облигаций, в отношении которых осуществлялись выплаты по частичному досрочному погашению номинальной стоимости: 6 000 000 (Шесть миллионов) штук.</p> <p>2.2. Размер части номинальной стоимости, подлежавший досрочному погашению одной Биржевой облигации: 50,00 (Пятьдесят) рублей 00 копеек, 5% от номинальной стоимости Биржевой облигации.</p> <p>Общий размер части номинальной стоимости, подлежавший досрочному погашению по Биржевым облигациям: 300 000 000,00 (Триста миллионов) рублей 00 копеек.</p> <p>2.3. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): выплата части номинальной стоимости Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</p> <p>2.4. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 02.07.2021 (конец операционного дня).</p> <p>2.5. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 05.07.2021.</p> <p>2.6. Общий размер части номинальной стоимости, выплаченной Эмитентом по Биржевым облигациям: 300 000 000,00 (триста миллионов) рублей 00 копеек. Обязательство Эмитента по досрочному погашению части номинальной стоимости 05.07.2021 г. исполнено своевременно и в полном объеме.</p> <p>2.7 В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: указанное событие не имеет отношения (не связано) с третьим лицом.</p> <p>2.8. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: решение принято Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», Приказ от 27.02.2019 г. № 5.</p>	

2.9. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **05.07.2021.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 05 ” июля 20 21 г.

М.П.