

Сообщение о существенном факте
«О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>05.05.2025</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг, перед владельцами которых эмитентом не исполнены обязательства: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002Р-06, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4В02-06-71794-Н-002Р от 19.04.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB (далее – «Облигации»).</i> 2.2. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении: <i>содержание обязательства Эмитента: выплата номинальной стоимости и купонного дохода по Облигациям в связи с наступлением срока погашения Облигаций, предусмотренного решением о выпуске. Общее количество Облигаций, подлежащих погашению: 2 000 000 штук. Погашение Облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке; размер обязательства в денежном выражении: 2 042 720 000 (Два миллиарда сорок два миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей (а именно, номинальная стоимость Облигаций - 2 000 000 000, 00 (Два миллиарда) рублей; невыплаченный купон за двадцать третий купонный период - 21 360 000,00 (Двадцать один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей; невыплаченный купон за двадцать четвертый купонный период - 21 360 000,00 (Двадцать один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей).</i> 2.3. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: <i>05.05.2025 (дата погашения Облигаций).</i> 2.4. Сведения о неисполнении (частичном неисполнении) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по вине эмитента (при наличии указанных сведений): <i>неисполнение обязательства по выплате номинальной стоимости и купонного дохода по Облигациям в связи с наступлением срока погашения Облигаций.</i> 2.5. Причина неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: <i>причина неисполнения Эмитентом обязательства – неблагоприятная рыночная конъюнктура, в частности, существенный рост ключевой ставки ЦБ РФ в течение 2024 года;</i>

размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено - 2 042 720 000 (Два миллиарда сорок два миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей (а именно, номинальная стоимость Облигаций - 2 000 000 000,00 (Два миллиарда) рублей; невыплаченный купон за двадцать третий купонный период -21 360 000,00 (Двадцать один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей; невыплаченный купон за двадцать четвертый купонный период - 21 360 000,00 (Двадцать один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов Алексей Юрьевич

(подпись)

3.2. « 05 » мая 20 25 г.

М.П.