

**Сообщение о существенном факте**  
**«О дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента»**

| <b>1. Общие сведения</b>                                                                                                     |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>                        |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:                                             | <i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i>                                                             |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):                                           | <i>1097746603680</i>                                                                                                            |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):                                                 | <i>7726637843</i>                                                                                                               |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:                                                                     | <i>71794-Н</i>                                                                                                                  |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:                                      | <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)                         | <i>03.06.2025</i>                                                                                                               |

| <b>2. Содержание сообщения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ним: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-07, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB (далее – «Облигации»).</i></p> <p>2.2. Права по ценным бумагам эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на их осуществление: <i>право на участие в общем собрании владельцев Облигаций, проводимом в форме заочного голосования 20 июня 2025 года.</i></p> <p>2.3. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: <i>6 июня 2025 года.</i></p> <p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате, на которую составляется список владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: <i>Приказ «О проведении общего собрания владельцев облигаций» от 3 июня 2025 года №7.</i></p> |

| <b>3. Подпись</b>         |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 3.1. Генеральный директор | Панфилов Алексей Юрьевич |
|                           | _____                    |
|                           | (подпись)                |
| 3.2. « 4 » июня 20 25 г.  | М.П.                     |
| _____                     |                          |