

**Сообщение о существенном факте
«О заключении контролирующим эмитента лицом или подконтрольной эмитенту
организацией договора, предусматривающего обязанность приобретать эмиссионные ценные
бумаги указанного эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	04 февраля 2021 года

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид лица, которое заключило договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность такого лица приобретать ценные бумаги эмитента (лицо, контролирующее эмитента; подконтрольная эмитенту организация): подконтрольная эмитенту организация.</p> <p>2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, контролирующего эмитента, заключившего договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность соответствующего лица приобретать ценные бумаги эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант - Инвест Девелопмент», Российская Федерация, г. Москва, ИНН 7709584581, ОГРН 1047797011899.</p> <p>2.3. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых соответствующим лицом заключен (заключены) договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность такого лица по их приобретению: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, ISIN RU000A1005T9.</p> <p>2.4. Наименование российского организатора торговли, в список ценных бумаг, допущенных к организованному торгам, которого включены ценные бумаги эмитента, в отношении которых соответствующим лицом заключен договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность такого лица по их приобретению, а в случае включения указанных ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи - также наименование такого котировального списка: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>2.5. Наименование и место нахождения иностранной биржи (иностранного организатора торговли), в котировальный список которой (в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, которого) включены ценные бумаги эмитента (ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении ценных бумаг российского эмитента), в отношении которых соответствующим лицом заключен (заключены) договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность такого лица по их приобретению, а в случае включения указанных ценных бумаг в котировальный список иностранной биржи - также наименование такого котировального списка: не применимо.</p> <p>2.6. Дата заключения соответствующим лицом договора (даты заключения соответствующим лицом первого и последнего договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность такого лица по приобретению ценных бумаг эмитента: 04 февраля 2021 года.</p> <p>2.7. Количество ценных бумаг эмитента соответствующего вида, категории (типа), в отношении которых у соответствующего лица возникла обязанность по их приобретению на основании заключенного (заключенных) таким лицом договора (договоров): Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, ISIN RU000A1005T9, размещенные по открытой</p>	

подписке в количестве 495 606 штук.

2.8. Срок (порядок определения срока), в течение которого соответствующее лицо обязано приобрести (приобрело) соответствующее количество ценных бумаг эмитента на основании заключенного (заключенных) таким лицом договора (договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность такого лица по их приобретению: **04 февраля 2021 года.**

2.9. Количество ценных бумаг эмитента с тем же объемом прав, находившихся в собственности соответствующего лица до заключения им договора (договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность такого лица по приобретению ценных бумаг эмитента: **200 000 шт.**

2.10. Количество ценных бумаг эмитента с тем же объемом прав, которое будет находиться (находится) в собственности соответствующего лица после приобретения им соответствующего количества ценных бумаг эмитента на основании заключенного (заключенных) таким лицом договора (договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность такого лица по приобретению ценных бумаг эмитента: **695 606 шт.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

(подпись)

Панфилов А.Ю.

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 04 ” февраля _____ 20 21 г.

М.П.