

Сообщение о существенном факте
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	04.02.2021 г.

2. Содержание сообщения
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»; Российская Федерация, город Москва; ОГРН 1047797011899, ИНН 7709584581.</p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Договор купли-продажи ценных бумаг (далее – «Договор купли-продажи») между Обществом с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «На Ивановской» (далее – «Продавец») и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее – «Покупатель»).</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Покупатель покупает у Продавца ценные бумаги эмитента (Общество с ограниченной ответственностью «Гарант - Инвест Девелопмент», Российская Федерация, г. Москва, ИНН 7709584581, ОГРН 1047797011899), а именно биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, ISIN RU000A1005T9 в количестве 495 606 штук. Стоимость всех ценных бумаг по Договору – по цене открытия торгов на ММВБ в дату совершения сделки, что составило 441 307 406,14 рублей.</p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Передача Ценных бумаг и расчеты за них должны быть осуществлены не ранее 01 апреля 2021 г. Продавец имеет право предложить Покупателю осуществить передачу Ценных бумаг и оплату за них ранее указанной даты, письменно уведомив Покупателя за 7 календарных дней.</p> <p>Стороны сделки: Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «На Ивановской» (ОГРН 1027739183878, ИНН 7713308190), Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (ОГРН 1047797011899, ИНН 7709584581).</p> <p>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Общая сумма сделки 441 307 406,14 (Четыреста сорок один миллион триста семь тысяч четыреста шесть) руб. 14 коп., что</p>

составляет **10,28 %** от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на **31.12.2019 г.** (дата предшествующая заключению Договора).

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **4 289 014 000 (Четыре миллиарда двести восемьдесят девять миллионов четырнадцать тысяч) рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **Договор купли продажи ценных бумаг от 04 февраля 2021 г. составлен и подписан 04 февраля 2021 года.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «04» февраля 2021 г.

М.П.