

Сообщение

о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>02.11.2021 г.</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило сделку, в совершении которой имеется заинтересованность (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <i>лицом совершившим сделку в которой имеется заинтересованность является подконтрольная эмитенту организация – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (ОГРН 1047797011899).</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент», адрес местонахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23, комн. 23А, ИНН 7709584581, ОГРН 1047797011899.</i></p> <p>2.3. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): <i>сделка, в которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой.</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>Возмездное предоставление Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее - «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее - «Заемщик») по Договору займа №5/2021 от 02 ноября 2021г. (далее – «Договор займа»).</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Займодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 500 000 000 (пятьсот миллионов) руб. 00 коп. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по Договору в полном объеме. Заем может выдаваться траншами. На сумму займа начисляются проценты в размере 12,2% годовых от суммы займа. Возврат займа производится не позднее 31 декабря 2024 года.</i></p> <p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <i>Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент», Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</i></p> <p>2.7. Срок исполнения обязательств по сделке: <i>возврат займа производится не позднее 31 декабря 2024 года.</i></p>	

2.8. Размер сделки в денежном выражении: *Сумма займа составляет 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей 00 коп.*

2.9. Отношение цены и балансовой стоимости имущества, на приобретение, отчуждение или возможность отчуждения которого направлена сделка, в процентах к консолидированной стоимости активов группы эмитента, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершеного отчетного периода), а если у эмитента отсутствует обязанность по составлению и раскрытию консолидированной финансовой отчетности - к стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или совокупной стоимости активов эмитента и подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных лиц на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершеного отчетного периода): **3,96%**.

2.10 Консолидированная стоимость активов группы эмитента, определенная по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершеного отчетного периода), а если у эмитента отсутствует обязанность по составлению и раскрытию консолидированной финансовой отчетности - стоимость активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или совокупная стоимость активов эмитента и подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных лиц на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершеного отчетного периода): **совокупная балансовая стоимость активов эмитента и подконтрольной эмитенту организации имеющей для него существенное значение на 31.12.2020г. составляет 12 626 141 000 (Двенадцать миллиардов шестьсот двадцать шесть миллионов сто сорок одна тысяча) рублей 00 коп.**

2.11. Дата совершения сделки: **02 ноября 2021г.**

2.12. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, а также основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершается указанной организацией), и юридического лица, являющегося стороной в сделке: **Панфилов Алексей Юрьевич являющийся одновременно единоличным исполнительным органом эмитента (АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест») и единоличным исполнительным органом подконтрольной эмитенту организации (ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»).**

2.13. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, имеющей для эмитента существенное значение, в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации (наименование органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **Решение о согласии на совершение сделки или последующем одобрении не принималось.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
(наименование должности
уполномоченного лица эмитента)

(подпись)

Панфилов А.Ю.
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 02 » ноября 2021 г.

