

Сообщение о существенном факте
«О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг»

| 1. Общие сведения | |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i> |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | <i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i> |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | <i>1097746603680</i> |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | <i>7726637843</i> |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | <i>71794-H</i> |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: | <i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | <i>02.02.2026</i> |

| 2. Содержание сообщения | |
|--|---|
| 2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг, перед владельцами которых эмитентом не исполнены обязательства: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-10, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i> (далее – «Эмитент»), <i>регистрационный номер выпуска 4В02-10-71794-Н-002Р от 31.07.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109791, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVUFB</i> (далее – «Облигации»). | |
| 2.2. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении: | <i>содержание обязательства Эмитента – выплата купонного дохода по Облигациям, начисленного за двенадцатый купонный период в размере 12 330 000,00 (Двенадцать миллионов трехста тридцать тысяч) рублей. Общее количество Облигаций, купонный доход по которым подлежал выплате: 1 500 000 штук. Выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;</i> <i>размер обязательства в денежном выражении: 12 330 000,00 (Двенадцать миллионов трехста тридцать тысяч) рублей.</i> |
| 2.3. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: | <i>02.02.2026 (дата выплаты купонного дохода).</i> |
| 2.4. Сведения о неисполнении (частичном неисполнении) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по вине эмитента (при наличии указанных сведений): <i>неисполнение обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям Эмитента за двенадцатый купонный период.</i> | |
| 2.5. Причина неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: | <i>причина неисполнения Эмитентом обязательства – ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента;</i> <i>размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено – 12 330 000,00 (Двенадцать миллионов трехста тридцать тысяч) рублей.</i> |

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов Алексей Юрьевич

(подпись)

3.2. « 02 » февраля 2026 г.

М.П.
