

**АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"  
Сообщение о порядке доступа к инсайдерской информации, содержащейся в  
документе эмитента**

Сообщение о порядке доступа к инсайдерской информации, содержащейся в документе эмитента

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 127051, г. Москва, пер. 1-Й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1097746603680

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7726637843

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 71794-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>; <http://www.com-real.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 01.12.2025

**2. Содержание сообщения**

2.1. Вид документа, текст которого опубликован на странице в сети Интернет: Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 9 месяца 2025 года (по состоянию на 30 сентября 2025 года), составленная в соответствии Российской стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

2.2. Дата опубликования текста документа на странице в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: 01.12.2025.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего инсайдерскую информацию эмитента: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=3>; <http://com-real.ru>

2.4. Порядок предоставления эмитентом копий документа заинтересованным лицам: Все заинтересованные лица могут ознакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью за 9 месяцев 2025 года и получить ее копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3. Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования. Страница в сети Интернет, на котором доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>