

## Сообщение о существенном факте

### «Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации):	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<b>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<b>1097746603680</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<b>7726637843</b>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<b>71794-Н</b>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</b>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение:	<b>01.10.2021 г.</b>

2. Содержание сообщения	
«Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»	
2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): <b>сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</b>	
2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Возмездное предоставление Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее – «Заемщик») по Договору займа № №б/н от 01.10.2021 г. (далее – «Договор займа»).</b>	
2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <b>Срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее «30» сентября 2024 года.</b> <b>Стороны по сделке: Займодавец - Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент».</b> <b>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Общая сумма (Лимит выдачи) кредитной линии – 360 000 000,00 (Триста шестьдесят миллионов) руб. 00 коп., что составляет 4,39 % от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 31.12.2020 г. (дата предшествующая заключению Договора).</b>	
2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <b>8 184 042 000 (Восемь миллиардов сто восемьдесят четыре миллиона сорок две сорок две тысячи) рублей.</b>	
2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>01.10.2021 г.</b>	
2.6. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному	

лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

**Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки: Панфилов Алексей Юрьевич.**

**Основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки: заинтересованность члена Совета директоров, единоличного исполняющего органа, занимающего должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.**

**Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0% в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке.**

2.7. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **Решение о согласии на совершение сделки или последующем одобрении не принималось.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации "Гарант-Инвест"

\_\_\_\_\_ Панфилов А.Ю.

3.2. «01» октября 2021 г.

М.П.