

**Сообщение о существенном факте
Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента:
о регистрации выпуска ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>31.07.2024</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг: <i>Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020), регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-Н-002P от 31.07.2024 (далее – «Биржевые облигации»). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены.</i>	
2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): <i>Биржевые облигации в 720 (Семьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций Биржевых облигаций. Дата начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</i>	
2.3. Номинальная стоимость ценных бумаг (для акций и облигаций): <i>1 000 (Одна тысяча) российских рублей.</i>	
2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): <i>Регистрирующая организация – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – Биржа).</i>	
2.5. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>Открытая подписка.</i>	
2.6. Сведения о факте регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Проспект биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы биржевых облигаций, был представлен Бирже одновременно с документами для присвоения регистрационного номера Программе биржевых облигаций серии 002P.</i>	
2.7. Сведения о факте регистрации документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, одновременно с регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (для акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции): <i>Не применимо.</i>	
2.8. Количество размещаемых акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции: <i>Не применимо.</i>	
2.9. Срок размещения акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции, или порядок его определения: <i>Не применимо.</i>	
2.10. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанные цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, но не позднее даты начала размещения ценных бумаг: <i>Цена размещения Биржевых облигаций будет указана в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.</i>	
2.11. В случае предоставления акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг - сведения об этом обстоятельстве и дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: <i>Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.</i>	
2.12. В случае регистрации проспекта ценных бумаг - порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг: <i>Проспект ценных бумаг раскрыт Эмитентом по адресу: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762.</i>	

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Проспектом и Решением о выпуске ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление, по адресу места нахождения эмитента

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость _____ А.Ю. Панфилов
ФПК «Гарант-Инвест» (подпись)

3.2. Дата «01» августа 20 24 г. М.П.