**Сообщение о существенном факте**

**«Возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций»**

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения** |
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | ***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»*** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | ***127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3*** |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | ***1097746603680*** |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | ***7726637843*** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | ***71794-H*** |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:  | [***https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762***](https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762)[***http://www.com-real.ru/***](http://www.com-real.ru/) |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | ***01.07.2025*** |

|  |
| --- |
| **2. Содержание сообщения** |
| 2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента, у владельцев которых возникло право требовать от эмитента их досрочного погашения): ***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-08 Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-H-002P от 15.02.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107TR3, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB (далее – «Облигации»).***2.2. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения облигаций, и дата возникновения указанного основания: ***Дефолт (просрочка исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям за шестнадцатый купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней 01.07.2025).***2.3. Стоимость досрочного погашения облигаций: ***Облигации погашаются досрочно по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается накопленный купонный доход по состоянию на дату досрочного погашения.***2.4. Порядок осуществления досрочного погашения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении облигаций:***Владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг». В частности, владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления обстоятельств, указанных в пункте 2.2 настоящего Сообщения, и до даты раскрытия эмитентом и (или) представителем владельцев облигаций информации об устранении нарушения. Эмитент обязан погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.******Согласно статье 17.3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» владелец Облигаций, права которого на Облигации учитываются депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на них, или номинальным держателем, предъявляет требование к эмитенту о досрочном погашении Облигаций или отзывает такое требование путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на облигации.*** |

|  |
| --- |
| **3. Подпись** |
| 3.1. Генеральный директор  |  |  | Панфилов Алексей Юрьевич |  |
|  | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. | « | 01 | » | июля | 20 | 25 | г. | М.П. |  |
|  |