**Сообщение о существенном факте**

**«О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг»**

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения** |
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | ***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»*** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | ***127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3*** |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | ***1097746603680*** |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | ***7726637843*** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | ***71794-H*** |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:  | [***https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762***](https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762)[***http://www.com-real.ru/***](http://www.com-real.ru/) |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | ***01.07.2025*** |

|  |
| --- |
| **2. Содержание сообщения** |
| 2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг, перед владельцами которых эмитентом не исполнены обязательства: ***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-08 Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-H-002P от 15.02.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107TR3, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB (далее – «Облигации»).***2.2. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении: ***содержание обязательства Эмитента – выплата купонного дохода по Облигациям, начисленного за шестнадцатый купонный период в размере 44 370 000,00 (Сорок четыре миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Общее количество Облигаций, купонный доход по которым подлежал выплате: 3 000 000 штук. Выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;******размер обязательства в денежном выражении: 44 370 000,00 (Сорок четыре миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.***2.3. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: ***15.06.2025 (дата выплаты купонного дохода).***2.4. Сведения о неисполнении (частичном неисполнении) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по вине эмитента (при наличии указанных сведений): ***Дефолт (просрочка исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям за шестнадцатый купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней 01.07.2025).***2.5. Причина неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: ***причина неисполнения Эмитентом обязательства – неблагоприятная рыночная конъюнктура, в частности, существенный рост ключевой ставки ЦБ РФ в течение 2024 года;******размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено – 44 370 000,00 (Сорок четыре миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.*** |

|  |
| --- |
| **3. Подпись** |
| 3.1. Генеральный директор  |  |  | Панфилов Алексей Юрьевич |  |
|  | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. | « | 01 | » | июля | 20 | 25 | г. | М.П. |  |
|  |