

Сообщение

об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>31.07.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: Состав членов Совета директоров 5 человек, кворум имеется.</p> <p>Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня:</p> <p>1. По первому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 1 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ2 от 28.05.2025 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «Атлантстрой»</p> <p>Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить - Дополнительное соглашение № 1 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ2 от 28.05.2025 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «Атлантстрой».</p> <p>Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.</p>	
<p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:</p> <p>1. По первому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 1 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ2 от 28.05.2025 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «Атлантстрой».</p>	
<p>2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: <i>31.07.2025 г.</i></p>	
<p>2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: <i>протокол № 17 от 31.07.2025 года.</i></p>	
<p>2.5. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: <i>Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.</i></p>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор (наименование должности)	А.Ю. Панфилов (И.О. Фамилия)

уполномоченного лица эмитента)

3.2. Дата « 31 » июля _____ 20 25 г.