

**Сообщение**  
**о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня**

| 1. Общие сведения                                                                                                            |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>                                                   |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц                                              | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>                                                                                 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)                                            | <i>1097746603680</i>                                                                                                                                       |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)                                                  | <i>7726637843</i>                                                                                                                                          |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России                                                                      | <i>71794-Н</i>                                                                                                                                             |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации                                       | <a href="http://www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение                                          | <i>31.07.2025 г.</i>                                                                                                                                       |

| 2. Содержание сообщения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <b>31.07.2025 г.</b></p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <b>31.07.2025 г.</b></p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <p>1. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 1 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ2 от 28.05.2025 между Банком ВТБ (публичным акционерным обществом) и Обществом с ограниченной ответственностью «Атлантстрой».</p> <p>2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, должны быть указаны идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: <b>Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.</b></p> |

| 3. Подпись |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.1.       | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Генеральный директор<br/> (наименование должности<br/> уполномоченного лица эмитента) </div> <div> (подпись) </div> <div> Панфилов А.Ю.<br/> (И.О. Фамилия) </div> </div> |  |
| 3.2. Дата  | « 31 » июля _____ 2025 г.                                                                                                                                                                                                                    |  |