

Сообщение о существенном факте
«О регистрации изменений в решение о выпуске ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>06.08.2025</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-09, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», регистрационный номер выпуска 4В02-09-71794-Н-002Р от 08.05.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A108G88, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB (далее – «Биржевые облигации»).</i> 2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): <i>30.07.2030.</i> 2.3. Номинальная стоимость ценных бумаг: <i>1 000 (Одна тысяча) рублей.</i> 2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): <i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ОГРН: 1027739387411, ИНН: 7702077840).</i> 2.5. Дата регистрации изменений в решение о выпуске ценных бумаг в части изменения объема прав по ценным бумагам и (или) номинальной стоимости ценных бумаг, в том числе при их консолидации или дроблении: <i>06.08.2025.</i> 2.6. Лицо, осуществившее регистрацию изменений в решение о выпуске ценных бумаг в части изменения объема прав по ценным бумагам и (или) номинальной стоимости ценных бумаг, в том числе при их консолидации или дроблении (Банк России, регистрирующая организация): <i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ОГРН: 1027739387411, ИНН: 7702077840).</i> 2.7. Краткое содержание зарегистрированных изменений в решение о выпуске ценных бумаг в части изменения объема прав по ценным бумагам и (или) номинальной стоимости ценных бумаг, в том числе при их консолидации или дроблении, а также порядок доступа к таким изменениям: <i>Изменения в решение о выпуске Биржевых облигаций предусматривают, помимо прочего:</i> <i>(1) установление даты погашения Биржевых облигаций – «30» июля 2030 г. (изменен пункт 5.2 «Срок погашения облигаций» решения о выпуске Биржевых облигаций);</i> <i>(2) выплату за семнадцатый купонный период купонного дохода, рассчитанного исходя из процентной ставки 0,1% годовых; ежемесячную выплату с «01» января 2026 г. купонного дохода, рассчитанного исходя из процентной ставки 10% годовых (изложены в новой редакции положения пункта 5.4 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» решения о выпуске Биржевых облигаций).</i> <i>Также внесены изменения в подпункт 1) пункта 12 «Иные сведения» решения о выпуске Биржевых облигаций,</i>

а именно скорректированы формулы расчёта величины накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевым облигациям, и изменен пункт 6 «Сведения о приобретении облигаций» решения о выпуске Биржевых облигаций (согласно изменениям возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами до 12 октября 2026 года (включительно) не предусмотрена).

С текстом изменений можно ознакомиться по адресу страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов Алексей Юрьевич

(подпись)

3.2. « 7 » августа 20 25 г.

М.П.